

ООО «КонтинентПроектСтрой»

Проект шифр № 151/25-09.25/51

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**Объект: «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»
151/25-09.25/51- КР. Конструктивные решения**

Отп. в 6 экз.

Экз. 1 – архив ООО «КонтинентПроектСтрой»

Экз. 2-6 – заказчик КУП "ЖКХ №1 Московского района г. Минска"

Исп. Гельвих Е.Р.

МИНСК 2025

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
151/25-09.25/51-АР	Архитектурные решения	
151/25-09.25/51-КР	Конструктивные решения	
151/25-09.25/51-ГП	Генеральный план	

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	Изм. 1
2	Общие данные (окончание)	Изм. 1
3	Ведомость объемов демонтажных работ	Изм. 1
4	Крыльцо Кр-1	Изм. 1
5	Козырек К-1	Изм. 1 (Аннул.)
6	Водосточная система ВС-1	Изм. 1
7	Ремонт перегородок	
8	Ремонт полов	Изм. 1
9	План кровли	Изм. 1
10	Узлы 1-4 к плану кровли	Изм. 1
11	Указания по устройству кровли	Изм. 1
12	Водосточная система ВС-2	Изм. 1
13	Схема стропильной системы	Изм. 1
14	Узлы 1-4 к схеме стропильной системы	Изм. 1
15	Спецификация элементов стропильной системы	Изм. 1
16	Указания по устройству стропильной системы	
17	Каркас слухового окна	
18	Указания по устройству каркаса слухового окна	
19	Слуховое окно СО-1	
20	Указания по устройству слухового окна СО-1	

1.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						151/25-09.25/51-КР				
1	2	Изм.	296-60/26	<i>Шоф</i>	05.26	Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
ГИП		Гельвих		<i>Гельвих</i>	09.25	Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске		Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Телепун		<i>Телепун</i>	09.25			С	1	20
Разраб.		Нагар		<i>Нагар</i>	09.25					
Проверил		Зенькович		<i>Зенькович</i>	09.25	Общие данные (начало)		000 "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
Н. контр.		Телепун		<i>Телепун</i>	09.25					
Утвердил		Телепун		<i>Телепун</i>	09.25					

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ведомость ссылочных и прилагаемых материалов

Обозначение	Наименование	Примечание
151/25-09.25/51-КР.И-РК-1, Пр-1	Рама козырька РК-1. Прогон Пр-1	
151/25-09.25/51-КР.И-КК-1	Костыль кровельный КК-1	Изм. 1
151/25-09.25/51-КР.И-ЛД-1	Лестница деревянная ЛД-1	

Изменение №1 внесено на основании замечаний Госстройэкспертизы по г. Минску.

1.1

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация элементов на ремонт крылец входных групп	
5	Спецификация элементов на устройство козырька входной группы	
6	Спецификация элементов водосточной системы ВС-1	
7	Спецификация элементов на устройство перегородки	
11	Спецификация элементов на устройство кровли	
12	Спецификация элементов водосточной системы ВС-2	
15	Спецификация элементов стропильной системы	
16	Спецификация элементов стропильной системы	
18	Спецификация элементов каркаса слухового окна	
20	Спецификация элементов слухового окна СО-1	

Строительным проектом предусмотрено:

1. Ремонт крылец входных групп:
1.1. облицовка площадок плиткой тротуарной типа "Шоколадка" с установкой решеток для вытирания подошв обуви.
2. Ремонт козырьков входных групп:
2.1. замена конструкций козырьков;
2.2. устройство водосточной системы.
3. Ремонт в квартирах жильцов;
3.1. демонтаж с последующим устройством перегородок в квартире №9;
3.2. разборка с последующим устройством полов в квартире №9;
3.3. инъектирование трещины в перегородке в квартире №14.
4. Чердак:
4.1. восстановление разрушенного сечения стенок вентиляционных шахт.
5. Стропильная система:
5.1. замена всех элементов стропильной системы;
5.2. замена каркаса слуховых окон.
6. Кровля:
6.1. замена кровельного покрытия;
6.2. замена основания под кровельное покрытие из обрешетки;
6.3. устройство противоконденсатной пленки
6.4. устройство примыканий кровельного покрытия;
6.5. устройство элементов безопасности кровли;
6.6. замена покрытия вентшахт;
6.7. устройство водосточных настенных желобов;
6.8. устройство водосточных труб;
6.9. замена обшивки и покрытия слуховых окон.

1.2

						151/25-09.25/51-КР			
1	2	Изм.	296-60/26	Подп.	Дата	Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Телепун	Телепун		09.25			С	2	
Разраб.	Нагар	Нагар		09.25					
Проверил	Зенькович	Зенькович		09.25					
Н. контр.	Телепун	Телепун		09.25					
Утвердил	Телепун	Телепун		09.25		Общие данные (окончание)	ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Ведомость объемов демонтажных работ

Поз.	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Примечание
Крыльца входных групп				
	Демонтаж верхнего слоя бетонной площадки, $t_{max}=50$ мм	$м^2/м^3$	4.73/0.24 2.04/0.1	
Козырьки входных групп				
	Демонтаж цементно-песчаной стяжки козырька входной группы 1-го подъезда, $t=30$ мм	$м^2/м^3$	2.23/0.067	
	Демонтаж железобетонного козырька входной группы 1-го подъезда	шт./ $м^3$	1/0.22	
	Демонтаж покрытия козырька входной группы 2-го подъезда из тонколистовой стали	$м^2$	3,42	
	Демонтаж металлического козырька входной группы 2-го подъезда	шт./кг	1/150	
	Демонтаж покрытия сущ. козырьков из профилированного металлического листа с последующим обратным монтажом	$м^2$	5,82	
Перегородки в квартире №9				
	Демонтаж кирпичных перегородок санузла	$м^2/м^3$	17.46/1.13	
	Демонтаж межкомнатных гипсовых перегородок	$м^2/м^3$	20.49/1.64	
	Демонтаж известково-песчаной штукатурки перегородок, $t=15...40$ мм	$м^2/м^3$	60.65/1.82	
	Демонтаж облицовки стен керамической плиткой	$м^2$	22,86	
	Очистка перегородок от обоев	$м^2$	37,79	
Полы в квартире №9				
	Разборка полов из доски	$м^2$	27,85	
	Разборка лаг	$м^2$	27,85	
	Разборка кирпичных столбиков под лаги	$м^2$	27,85	
	Разборка покрытия пола из керамической плитки	$м^2$	2,22	
	Разборка цементно-песчаной стяжки	$м^2$	2,22	
	Разборка бетонного основания	$м^2$	2,22	
Кровля				
	Демонтаж покрытия из асбестоцементных волнистых листов	$м^2$	580,41	
	Демонтаж обрешетки из брусков 60x50(н) мм	$м^2$	580,41	
	Демонтаж коньковой планки из оцинкованной листовой стали	м.п.	73,33	
	Демонтаж планок примыкания из оцинкованной листовой стали	м.п.	35,15	
	Демонтаж покрытия вентшахт из оцинкованной листовой стали	$м^2$	5,28	
Стропильная система				
	Демонтаж элементов стропильной системы (стропильные ноги, диагональные ноги, нарожники, прогон, подкосы, стойки, кобылки)	$м^2$	580,41	
	Демонтаж мауэрлата из бруска 100x100 мм	м.п.	114,31	
	Демонтаж лежня из доски 200x60 мм	м.п.	33,86	
	Демонтаж шпренгелей	м.п.	14,375	
	Демонтаж стенок и обрешетки слуховых окон из доски и брусков	$м^2$	21,78	

1.1

1.3

1.2

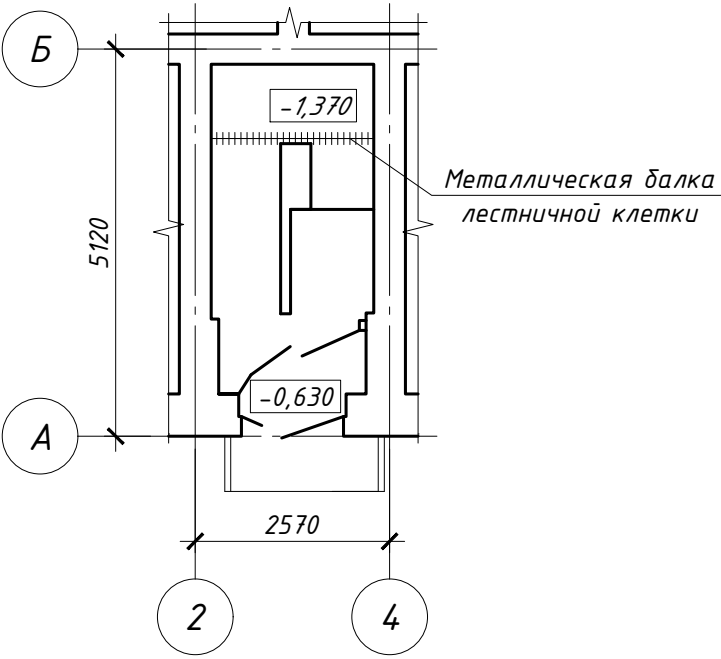
Спецификация материалов на ремонт металлической балки лестничной площадки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	ТУ ВУ 100926738.016-2011	Антикоррозионная грунтовка АК-087 (расход 0,3 кг/м ² на 2 слоя),	$м^2$	1.37	
	ГОСТ 6465-2023	Эмаль ПФ-115 (2 слоя),	$м^2$	1.37	
	ГОСТ 25129-2020	Грунтовка ГФ-021,	$м^2$	1.37	
	ТУ ВУ 190087747.004-2011	КМД-0-Металл (расход 1.6 кг/м ² для 4 группы),	$м^2$	1.37	

Указания по ремонту металлической балки лестничной клетки

- Существующую металлическую балку лестничной клетки в осях "2-4/А-Б" зачистить от ржавчины до металлического блеска при помощи металлической щетки и обработать антикоррозионной грунтовкой АК-087 по ТУ ВУ 100926738.016-2011 с последующей покраской двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина лакокрасочного покрытия не менее 80 мкм.
- По окончании антикоррозионных работ выполнить окраску металлической балки огнезащитным составом КМД-0-Металл (как аналог) за 5 раз. Обеспечивается IV группа (60 мин.) огнезащитной эффективности. После проведения работ необходимо составить паспорт качества на проведенные огнезащитные работы.

План помещения под лестничной площадкой первого этажа в осях 2-4/А-Б

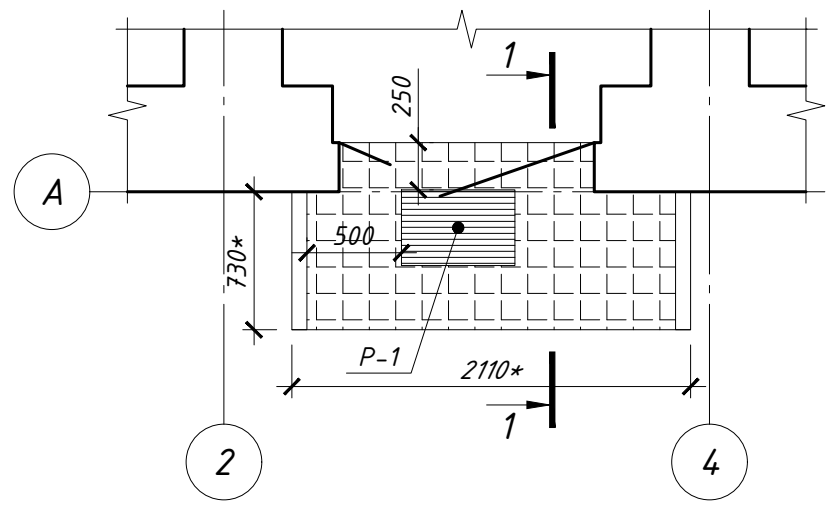


						151/25-09.25/51-КР				
						Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске				
1	3	Изм.	296-60/26		05.26					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске		Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Телепун				09.25			С	3	
Разраб.	Нагар				09.25	Ведомость объемов демонтажных работ		ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
Проверил	Зенькович				09.25					
Н. контр.	Телепун				09.25					
Утвердил	Телепун				09.25					

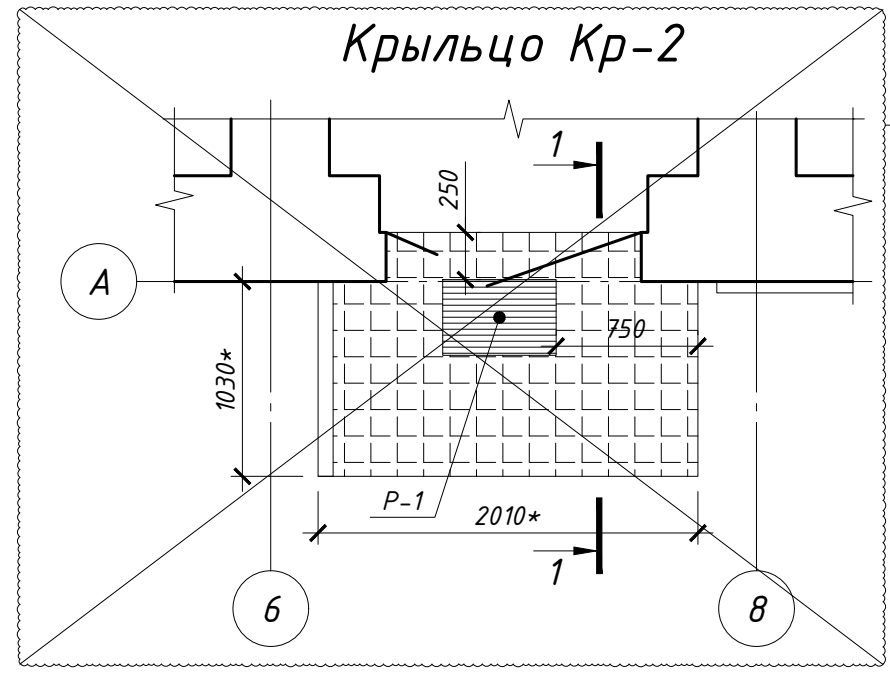
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Крыльцо Кр-1

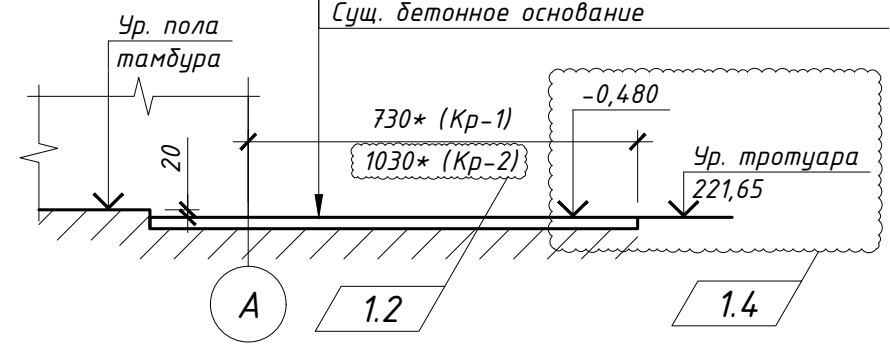


Крыльцо Кр-2



1-1

- Плитка типа "Шоколадка" - 25мм
- РСС, клеевая облиц., цем., М150 F75 - 5мм
- Грунтовка НВ П1 Д - 1 слой
- РСС рем., цем., М500 F300 - 5...10 мм
- Грунтовка НВ П1 Д - 1 слой
- Сущ. бетонное основание



1.3

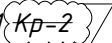
1.1

Спецификация элементов на ремонт крылец входных групп

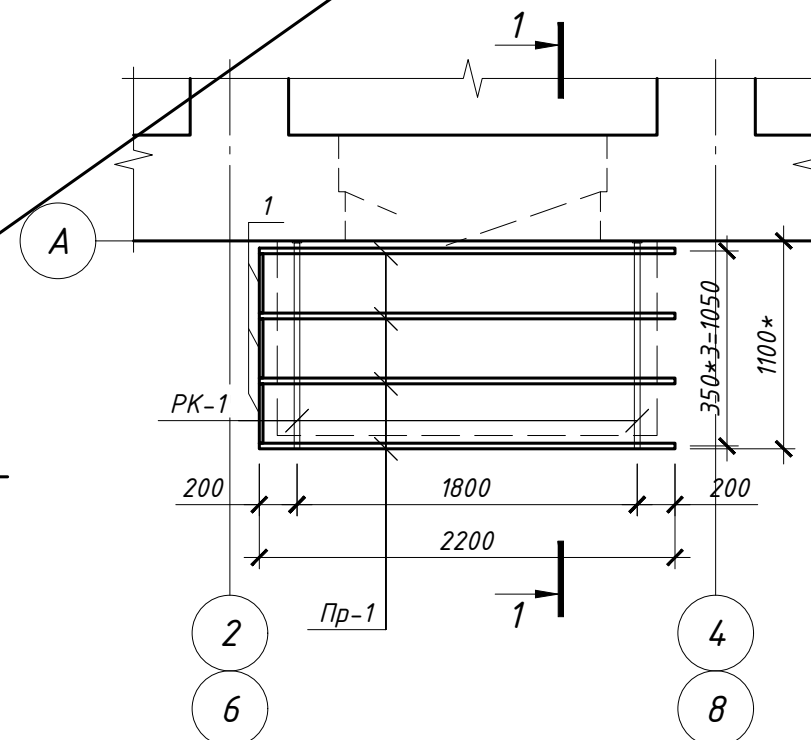
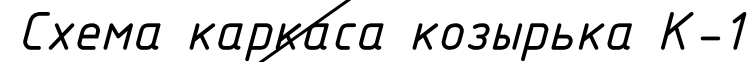
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
		Крыльцо Кр-1	1		
	СТБ 1071-2007	Плита тротуарная К 25.2,5 - М - а (Шоколадка),	м ² 2.04		
	СТБ 1307-2012	РСС клеев. облиц., цем, М150 F75 (расход 1,6 кг/м ² на 1 мм), t=5 мм,	м ² 2.04		
		РСС рем., цем., М500, F300 (расход 2,2 кг/м ² на 1 мм), tср=10 мм,	м ² 2.04		
	СТБ 1263-2001	Грунтовка НВ П 1 Д (расход 0,3 кг/м ² на 2 слоя),	м ² 4.07		
P-1		Решетка стальная ячеистая оцинкованная 390х590 (Gidrolica Step Pro либо аналог)	1	5	
		Крыльцо Кр-2	1		
	СТБ 1071-2007	Плита тротуарная К 25.2,5 - М - а (Шоколадка),	м ² 2.69		
	СТБ 1307-2012	РСС клеев. облиц., цем, М150 F75 (расход 1,6 кг/м ² на 1 мм), t=5 мм,	м ² 2.69		
		РСС рем., цем., М500, F300 (расход 2,2 кг/м ² на 1 мм), tср=10 мм,	м ² 2.69		
	СТБ 1263-2001	Грунтовка НВ П 1 Д (расход 0,3 кг/м ² на 2 слоя),	м ² 5.38		
P-1		Решетка стальная ячеистая оцинкованная 390х590 (Gidrolica Step Pro либо аналог)	1	5	

1. Все работы выполнять строго соблюдая правила техники безопасности, в соответствии требованиям постановления Минстройархитектуры РБ №24/33 от 31.05.2019 "Правила по охране труда при выполнении строительных работ", разработанного подрядной организацией проекта производства работ и, в последовательности, согласно настоящих указаний.
2. В случае необходимости перед производством работ выполнить демонтаж верхнего бетонного слоя площадок крылец всех входных групп толщиной t_{max}=50 мм для обеспечения открывания входных дверей (учтено на л. КР-3).
3. Выполнить выравнивание поверхности площадок крылец РСС рем., цем., М500 F350 СТБ 1307-2012 после сбития верхнего бетонного слоя.
4. Выполнить покрытие площадки крыльца плиткой типа "Шоколадка". Верх покрытия крыльца должно располагаться ниже уровня тамбура подъезда на 20 мм и должна быть обеспечена возможность открывания входных дверей!!!
5. При облицовке крылец предусмотреть нишу 400х600 мм для установки решетки Р-1 для вытирания подошв обуви. Решетку Р-1 установить заподлицо с поверхностью площадки. Просвет ячеек решетки должен составлять не более 15 мм.
6. Площадки крылец выполнить с уклоном 5% в сторону от стены.
7. Согласно СН 5.09.01-2020 покрытие крылец должно соответствовать группе противоскольжения С10.
8. Все размеры с * уточнить по месту!

151/25-09.25/51-КР

						151/25-09.25/51-КР			
						Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске			
1	5	Изм.	296-60/26		05.26				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
					09.25	Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Телепун				09.25		С	4	
Разраб.	Нагар				09.25	Крыльцо Кр-1  1.5	000		
Проверил	Зенькович				09.25		"КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
Н. контр.	Телепун				09.25				
Утвердил	Телепун				09.25				

Спецификация элементов на устройство козырька входной группы

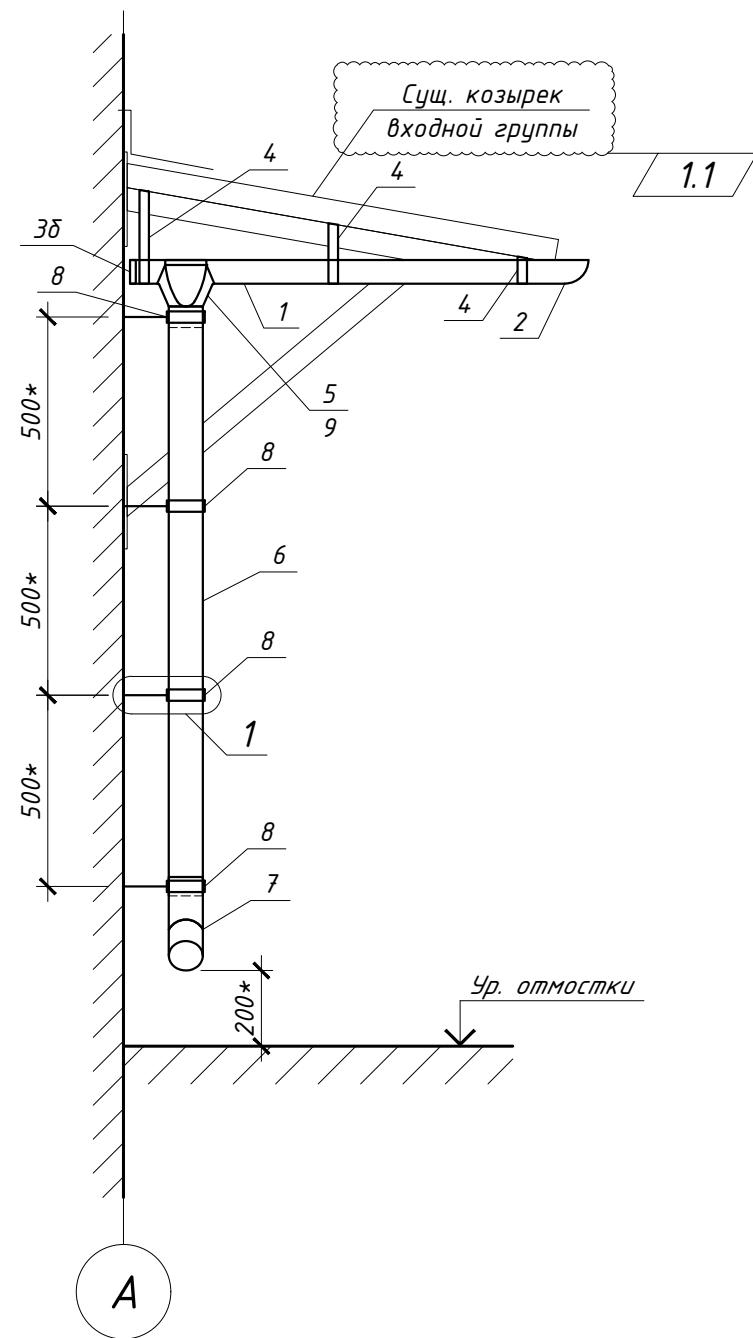


В спецификации дан расход на устройство 1 козырька. Всего козырьков – 2 шт.

1. Перед производством работ демонтировать существующие козырьки над всеми входными группами (учтено на л. КР-3).
2. Основание под раму РК-1 выровнять при помощи РСС рем., цем., М500 F300 СТБ 1307-2012. Раму РК-1 крепить к наружной стене при помощи анкера химического А-1. Глубина анкеровки не менее 120 мм.
3. Соединение рамы РК-1 и прогонов Пр-1 выполнить сварным.
4. Сварные соединения выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80. Сварку выполнить электродами Э 42 ГОСТ 9467-75.
5. По завершении сварочных работ сварные швы зачистить, металлические элементы зачистить и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (в 2 слоя) по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина лакокрасочного покрытия не менее 80 мкм.
6. Выполнить монтаж профиля П-1 к прогонам Пр-1 при помощи саморезов 4.8x19 с EPDM-прокладкой. Крепление выполнять через 1 волну.
7. При необходимости резать профлист по месту с помощью ножниц по металлу. После нарезки край покрыть двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в цвет профлиста. Цвет профлиста см. р. АР.
8. Крепление держателей желоба водосточной системы ВС-1 выполнять сварным к прогону Пр-1 и трубам (поз. 1).

						151/25-09.25/51-КР				
						Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске				
1	-	Аннул	296-60/26	<i>Лис</i>	05.26					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске		Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Телепун		<i>Телепун</i>	09.25			С	5		
Разраб.	Нагар		<i>Нагар</i>	09.25						
Проверил	Зенькович		<i>Зенькович</i>	09.25						
Н. контр.	Телепун		<i>Телепун</i>	09.25						
Утвердил	Телепун		<i>Телепун</i>	09.25			000 "КонтинентПроектСтрой" г. Минск			

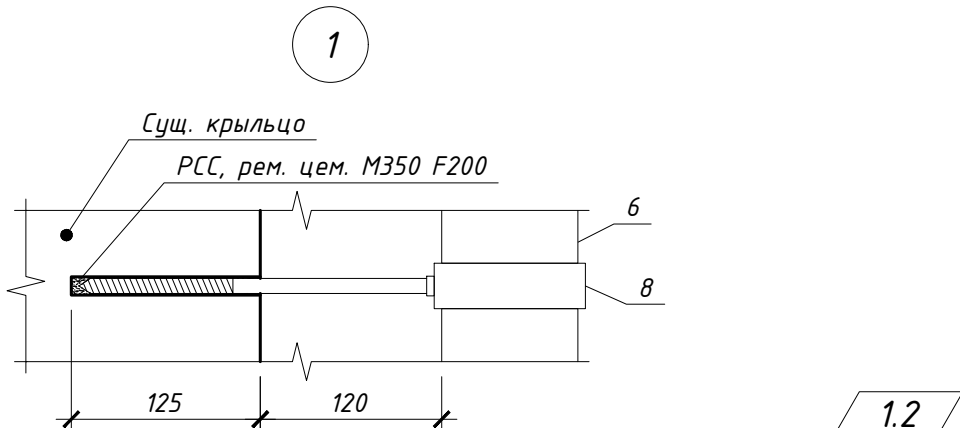
Схема водосточной системы ВС-1



Спецификация элементов водосточной системы ВС-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Водосточная система ВС-1	2		
1	СТБ 1549-2005	Желоб водосточный ЖВ 125-1250 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	3		
2		Желоб водосточный угловой ЖВУн 125-340 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	1		
3а		Заглушка желоба ЭЖВл 125 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	1		левая
3б		Заглушка желоба ЭЖВп 125 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	1		правая
4		Держатель желоба ДЖВ 125 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	8		шаг 500 мм
5		Воронка водосточная ВВ 125/90 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	1		
6		Труба водосточная ТВ 90-1750 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	1		
7		Колено трубы сливное КТВ 90-300 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	1		
8		Держатель трубы ДТВ 90 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	4		шаг 500 мм
9		Паук водосточный ПВ 125 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	1		

В спецификации дан расход на устройство 1 водосточной системы. Всего водосточных систем – 2 шт.



1. Перед устройством водосточной системы на сущ. козырьках входных групп выполнить демонтаж покрытия из профилированных металлических листов с последующим обратным монтажом (учтено на л. КР-3).
2. Для предотвращения засорения водосточной трубы мусором, необходимо установить паук в воронку.
3. Элементы водосточной системы должны соответствовать СТБ 1549-2005 и иметь полимерное покрытие (цвет покрытия см. раздел АР).
4. Данный лист смотреть совместно с листом КР-5.

151/25-09.25/51-КР

Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске

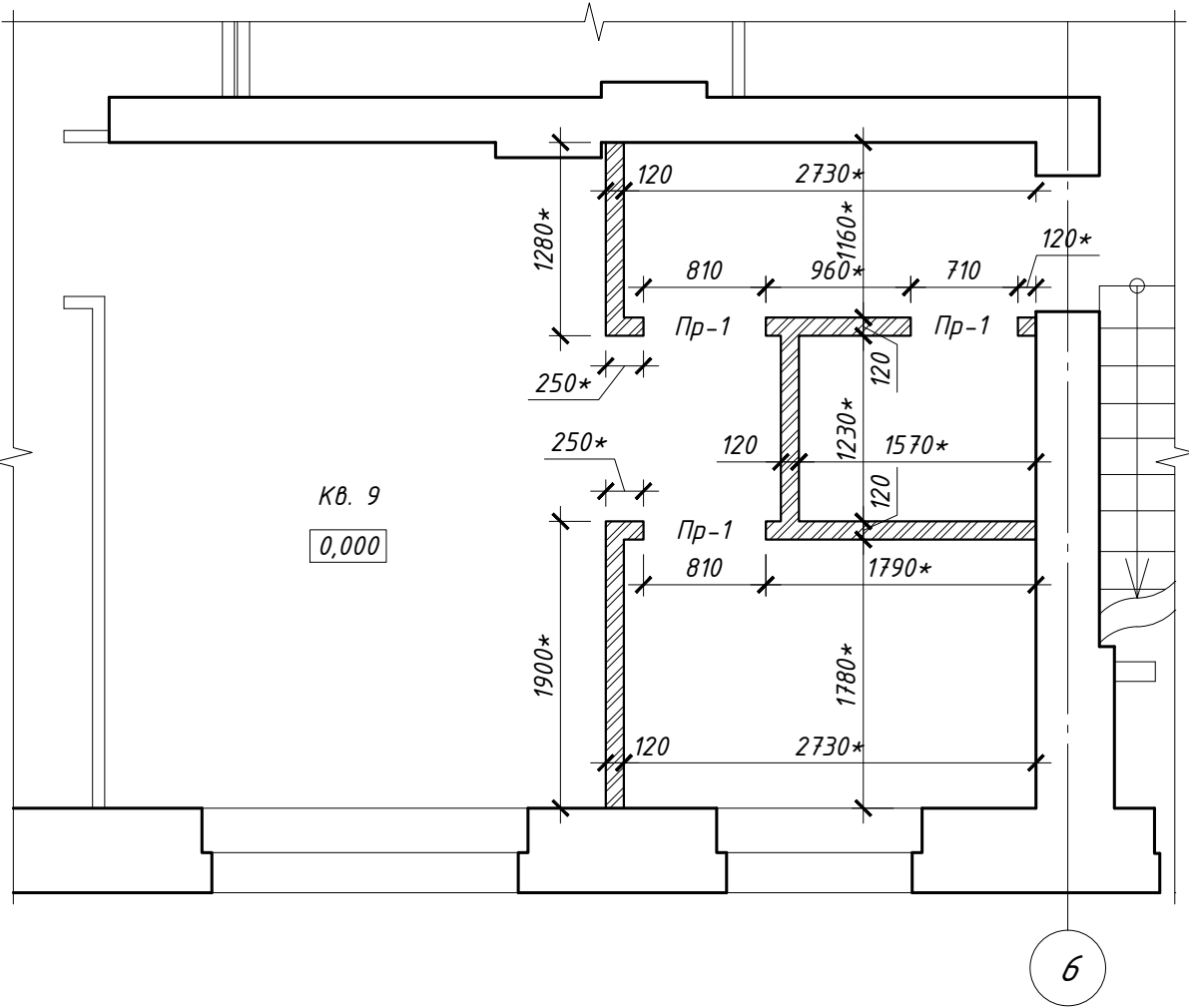
Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске

Стадия Лист Листов
С 6

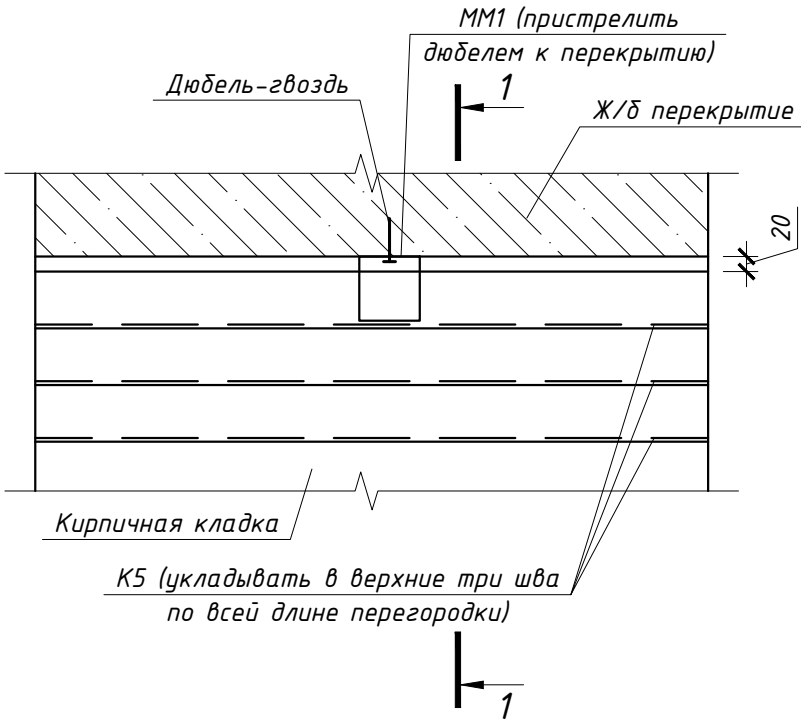
Водосточная система ВС-1

000
"КонтинентПроектСтрой"
г. Минск

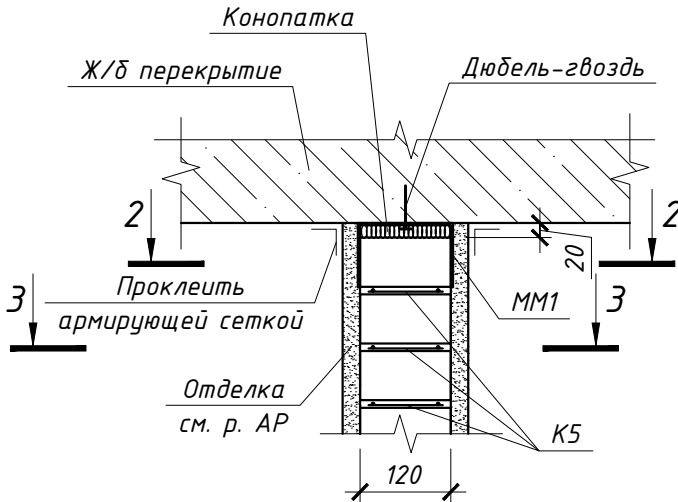
Фрагмент плана первого этажа со схемой устройства перегородок



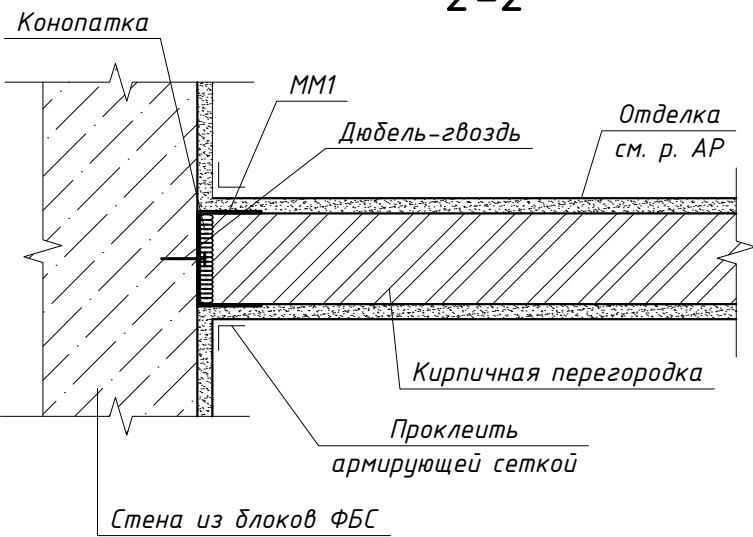
Деталь крепления кирпичной перегородки к перекрытию



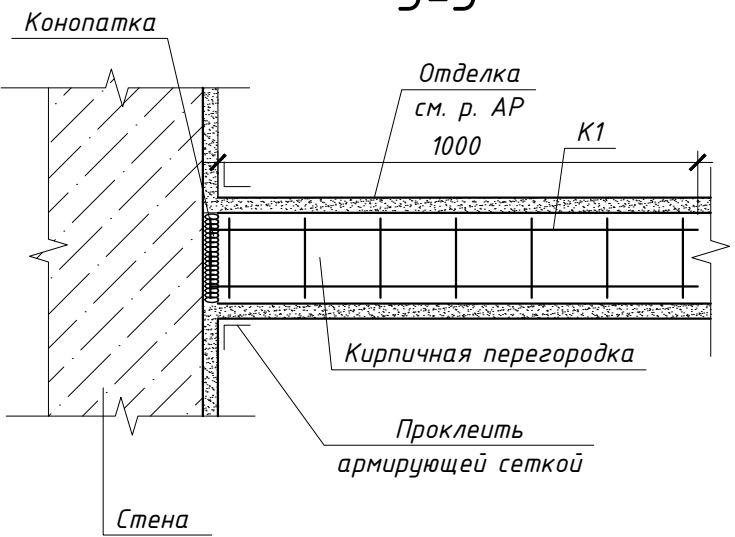
1-1



2-2



3-3



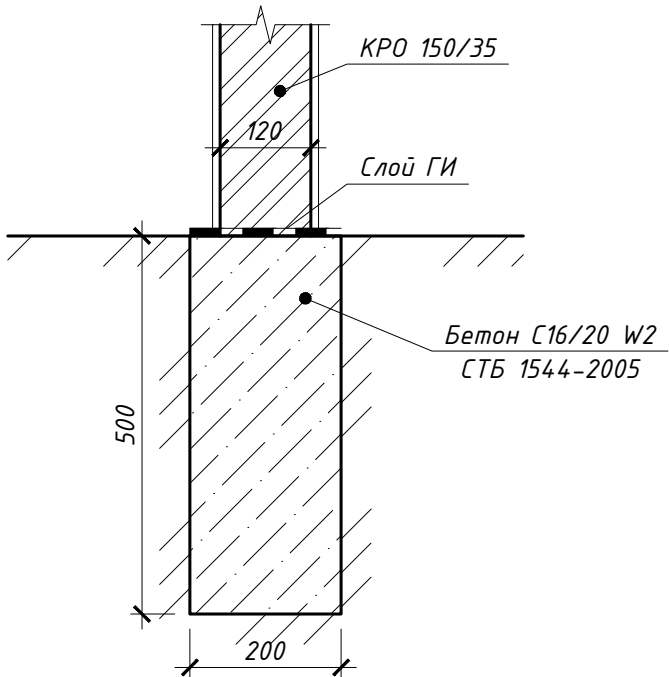
Спецификация элементов на устройство перегородки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	СТБ 1160-99	Кирпич КР0-150/35,	м³	4.55	
1	серия Б1.038.1-1 вып. 1	1ПБ10-1	3	20	
	Типа "Sormat"	Дюбель-гвоздь LYT LK SP 6x80	24		
ММ1	серия 2.230-1, вып. 5	Монтажная металлическая деталь ММ1	24	0.56	
К1		Каркас К1	48	0.41	
К2		Каркас К2	24	0.17	
К5		Каркас К5, l _{общ.} =	м.п.	34.5	0.17
Фундамент под перегородку					
	СТБ 1107-2022	Г-СТ-БЗ-ПП/ПП-3.5, b=200 мм,	м²	2.3	
	СТБ 1544-2005	Бетон С16/20 W2,	м³	1.15	

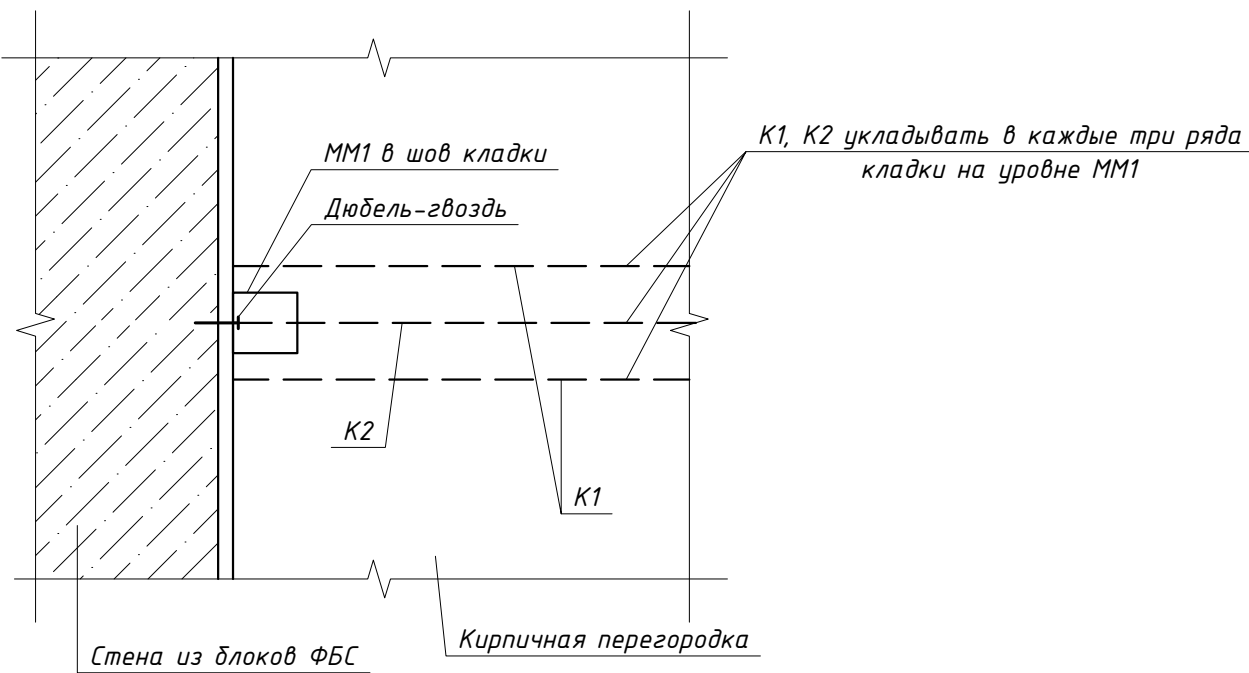
Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
Пр-1	

Деталь устройства фундамента под перегородку



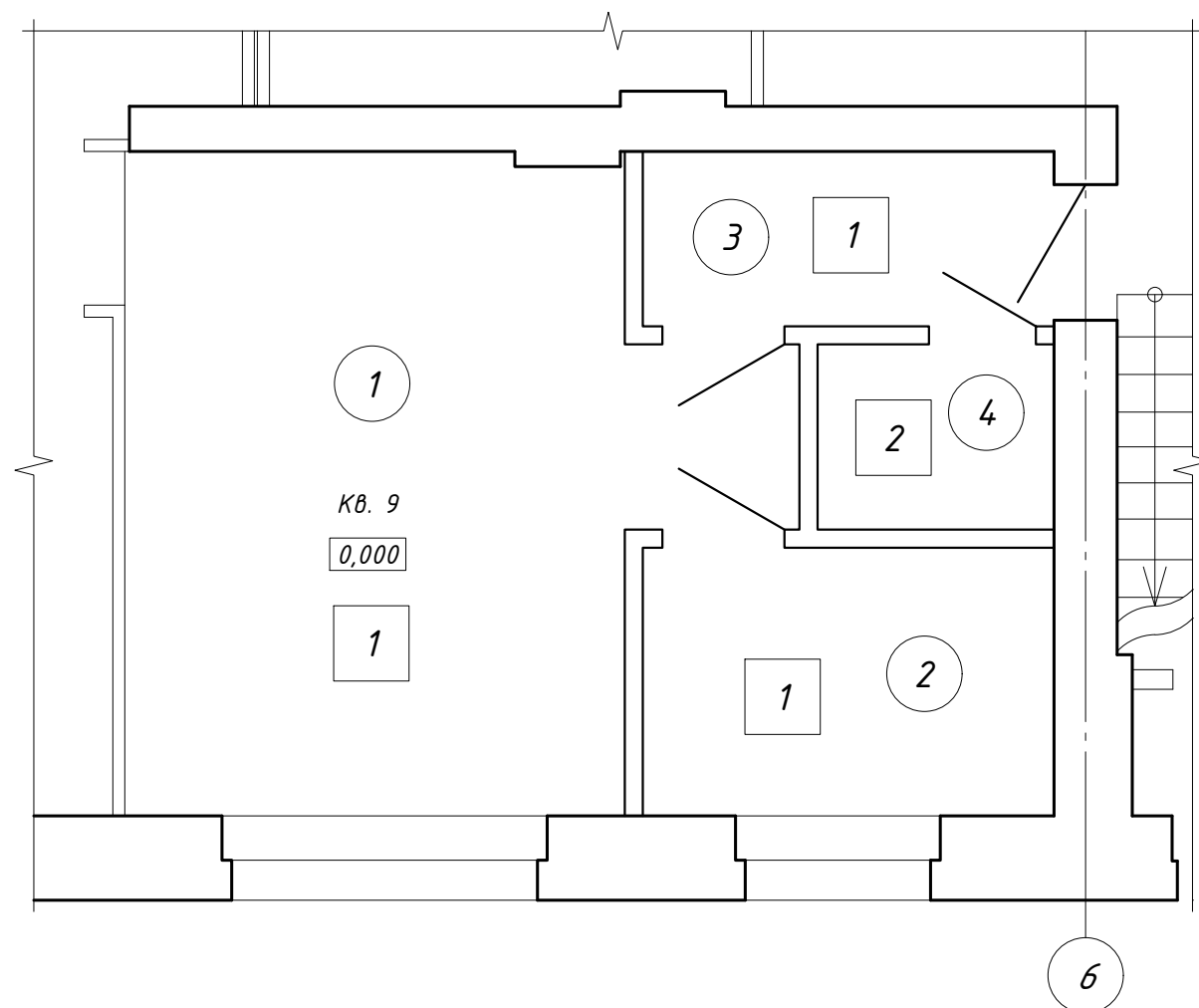
Деталь крепления кирпичной перегородки к стене



- Перед производством работ по возведению перегородок выполнить демонтаж существующих кирпичных перегородок в квартире №9 (учтено на л. КР-3).
- Проектируемые перегородки выполнять из кирпича керамического рядового полнотелого одинарного марки КР0 150/35 по СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М75.
- Перегородки раскреплять при помощи ММ-1. К перекрытию перегородки крепить через 1.5 м по длине. Но не менее 2 шт на перегородку. По вертикали перегородки крепить в 2-х уровнях на расстоянии 0.75 м от пола и от потолка и дополнительно посередине.
- Каркас К2 отогнутыми продольными стержнями соединить с каркасом К1.
- ММ-1 крепить к стене (перекрытию) при помощи дюбель-гвоздей LYT LK SP 6x80 типа "Sormat" (как аналог), установленные в заранее просверленные отверстия $\phi 6$ мм. Всего отверстий - 24 шт.
- Металлические монтажные элементы ММ1 перед установкой должны быть очищены от ржавчины и грязи и окрашены эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 ($S=0,46\text{ м}^2$ на 1 шт.). Общая толщина покрытия - 80 мкм.
- Расшить и зашпательовать трещину ($1\text{ м.п.}/0.12\text{ м}^2$) в перегородке над дверным проемом в квартире №14 РСС рем., цем. М500 F300 (расход $2,2\text{ кг}/\text{м}^2$ на 1 мм), средней толщиной $t_{ср}=10\text{ мм}$, предварительно покрыв поверхность грунтовкой НВ П 1 Д в 2 слоя (расход $0,3\text{ кг}/\text{м}^2$ на 2 слоя). Восстановить отделочное покрытие перегородки (см. р. АР).

						151/25-09.25/51-КР				
						Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске	Стадия	Лист	Листов	
Гл. спец.	Телепун				09.25		С	7		
Разраб.	Назар				09.25					
Проверил	Зенькович				09.25		Ремонт перегородок	ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
Н. контр.	Телепун				09.25					
Утвердил	Телепун				09.25					

Фрагмент плана первого этажа
с типами полов



Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
1, 2, 3	1		1. Доски для покрытия полов ДП-35 СТБ 1074-2009 - 35 мм 2. Лаги брус-2-хв.-120x50(н) СТБ 1713-2007 - 50 мм 3. Подкладки доска-2-хв.-200x200x25(н) СТБ 1713-2007 - 25 мм 4. Гидроизоляц. мат-л К-СТ-БЗ-ПП/ПП-3,0 мм, 250x250 мм СТБ 1107-2022 - 2 слоя 5. Кирпичные столбики из кирпича КРО-150/35/СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М100 - 150 мм 6. Грунт основания	27.85
			ПВХ-плитус с кабель каналом - 14.3 31.5 м.п.	1.1
4	2		1. Плитки керамические - 8 мм 2. РСС, клеевая облиц., цем., М150 F75 СТБ 1307-2012 (расход 2,0 кг/м ² на 1 мм) - 2 мм 3. Стяжка РСС для стяжек, цем. М200 F100 (расход 2,2 кг/м ² на 1 мм) - 30 мм 4. Гидроизоляция Г С Ж1 СТБ 1543-2005 (расход 1,8 кг/м ² на 1 мм), 2 слоя - 2 мм 5. Подстилающий слой из бетона С16/20 W2 СТБ 1544-2005 - 80 мм 6. Грунт, укрепленный щебнем ЩК-I/15-20 СТБ 1311-2002 на глубину не менее 40 мм	2.22

1.2

- Перед производством работ по устройству полов выполнить демонтаж существующих полов до грунта основания в квартире №9 (учтено на л. КР-3).
- Выполнить устройство полов в квартире №9 согласно экспликации.
- Грунты основания под полы должны быть уплотнены. Коэффициент уплотнения грунтов основания под полы $K_{\text{сст}}$ должен быть не менее 0,92.
- Между подстилающим бетонным слоем, стяжкой и стенами (перегородками) предусмотреть зазор.
- В местах примыкания пола (тип 2) к стенам выполнить гидроизоляционный слой на высоту не менее 300 мм ($S=1.93 \text{ м}^2$) от уровня покрытия пола. Вертикальные поверхности каменных конструкций должны быть оштукатурены цементно-песчаным раствором на высоту нанесения гидроизоляции.
- Плиточные материалы должны быть приклеены к основанию всей поверхностью и иметь прочное сцепление с основанием.
- Влажность материалов для устройства покрытий из древесины и изделий на ее основе должна быть, %, не более:
 - 18 - для лаг и прокладок;
 - 12±3 - для досок покрытия.
- Стыки лаг необходимо располагать на столбиках. Стыковать лаги между собой следует вплотную торцами со смещением стыков смежных лаг не менее чем на 0,5 м. Между лагами и стенами (перегородками) необходимо оставлять зазор шириной от 20 до 30 мм.
- Подбивка деревянных клиньев или подкладок под лаги для их выравнивания или опирание лаг на деревянные подкладки не допускается.
- Деревянные элементы пола (доска для пола, лаги, подкладки) обработать с помощью кисти или распылителя антисептирующим составом типа "ЭК-Гранит 7%" (расход 400-500 г/м²), сертифицированным в Республике Беларусь ($S=85.3 \text{ м}^2$).
- Выполнить покраску досок для покрытия полов лаком АУ-2.ИИ.П.Г ГОСТ 24404-80 за 2 раза. Площадь покраски - 27.85 м².
- Не допускается применять в качестве основания под полы торф, чернозем и другие растительные грунты. Грунты основания под полы должны быть уплотнены. Коэффициент уплотнения грунтов основания под полы $K_{\text{сст}}$ должен быть не менее 0,92.

Условные обозначения

- 1 - тип пола;
- 1 - номер помещения.

151/25-09.25/51-КР

Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания
жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске

Жилой дом №146 по ул. Грушевской
в городе Минске

Стадия Лист Листов
С 8

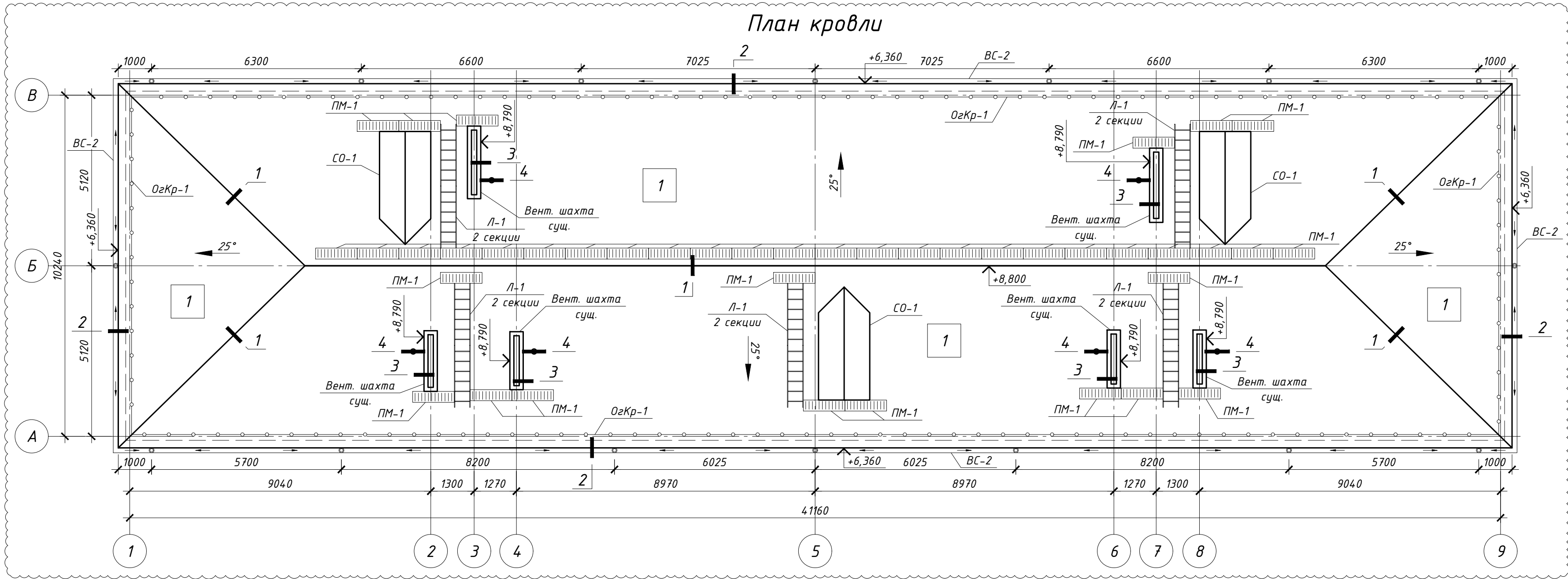
Ремонт полов

ООО
"КонтинентПроектСтрой"
г. Минск

Копировал

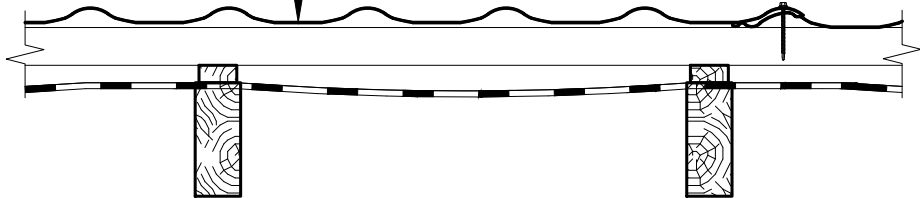
А3

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Тип кровли 1

Металлочерепица типа "Монтеррей"
Обрешетка 100х40(н) шаг 350 мм
Контробрешетка 50х25(н)
Противоконденсатная пленка
Стропильная нога 150(н)х60



- Узлы кровли представлены на л. КР-10.
- Спецификация кровли представлена на л. КР-11.

						151/25-09.25/51-КР			
1	1	Изм.	296-60/26		05.26	Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске						Стадия	Лист	Листов	
						С	9		
Гл. спец.	Телепун				09.25	ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск			
Разраб.	Назар				09.25				
Проверил	Зенькович				09.25				
Н. контр.	Телепун				09.25				
Утвердил	Телепун				09.25	План кровли			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

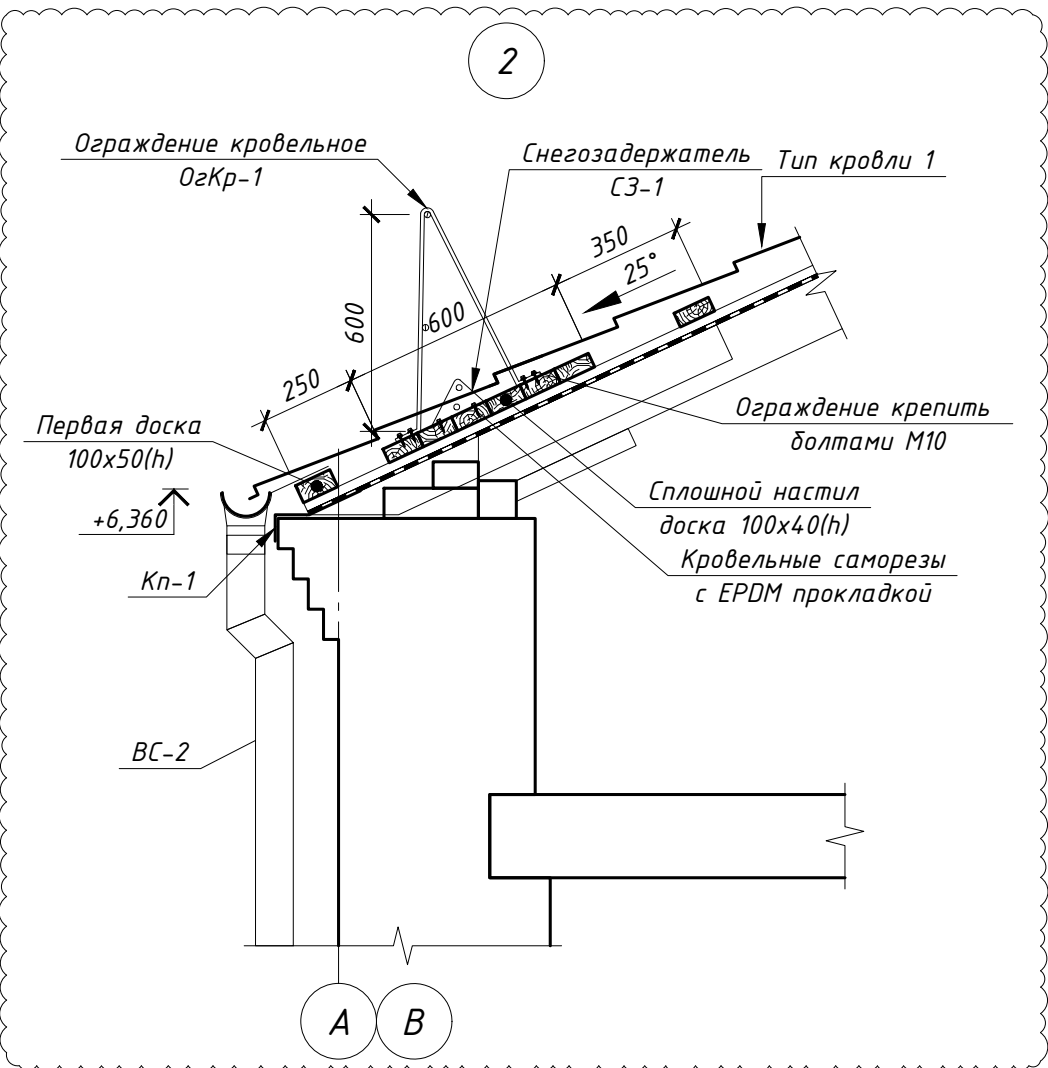
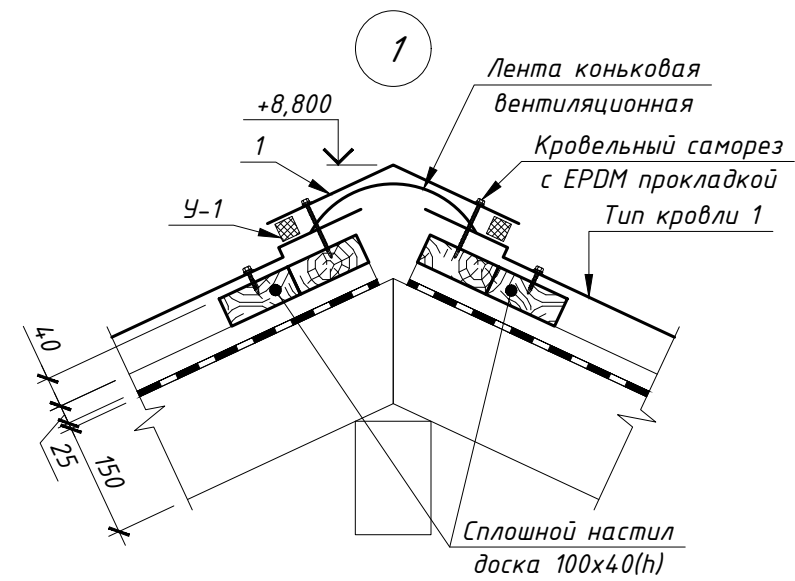
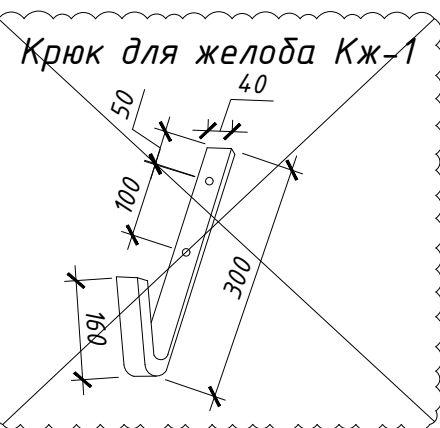
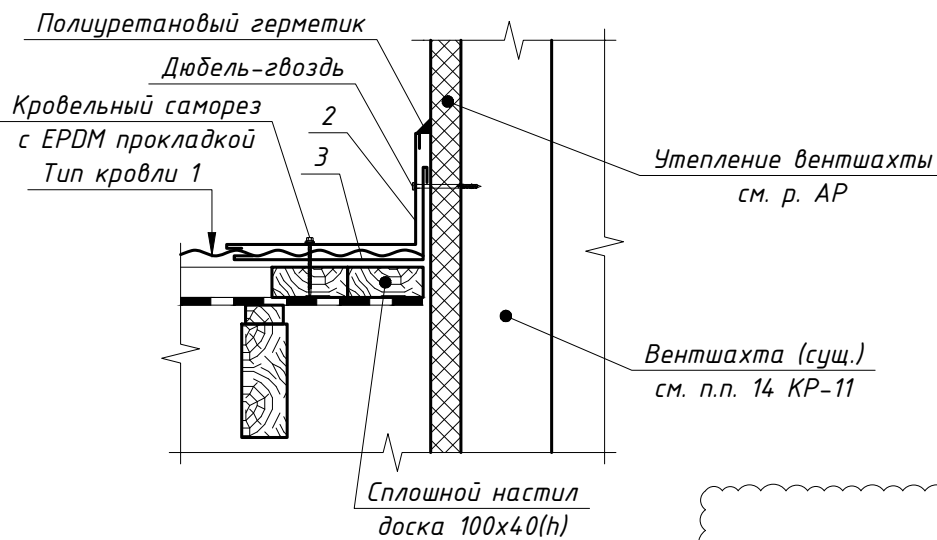
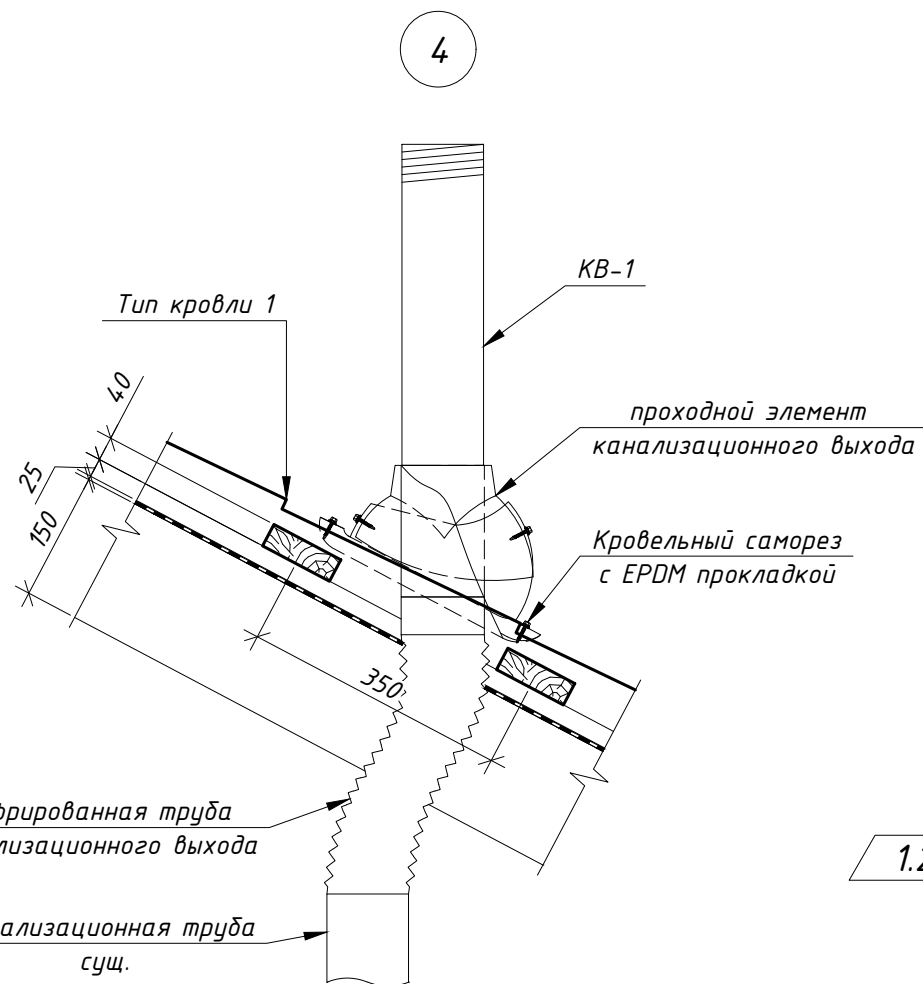
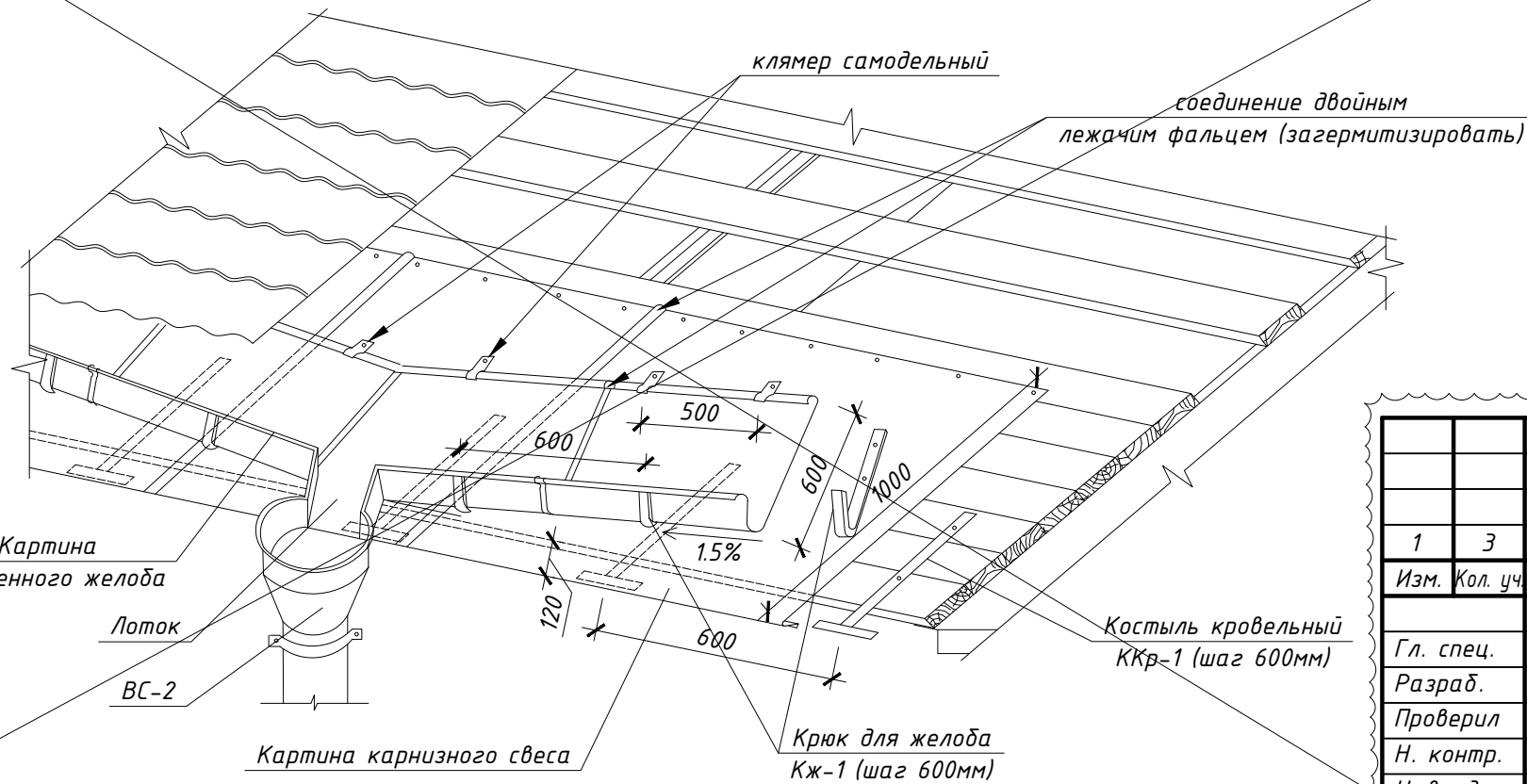
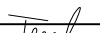
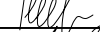


Схема устройства настенного желоба



						151/25-09.25/51-КР				
						Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске				
1	3	Изм.	296-60/26		05.26					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске		Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Телепун			09.25	С			10		
Разраб.	Нагар			09.25	Узлы 1-4 к плану кровли		ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск			
Проверил	Зенькович			09.25						
Н. контр.	Телепун			09.25						
Утвердил	Телепун			09.25						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

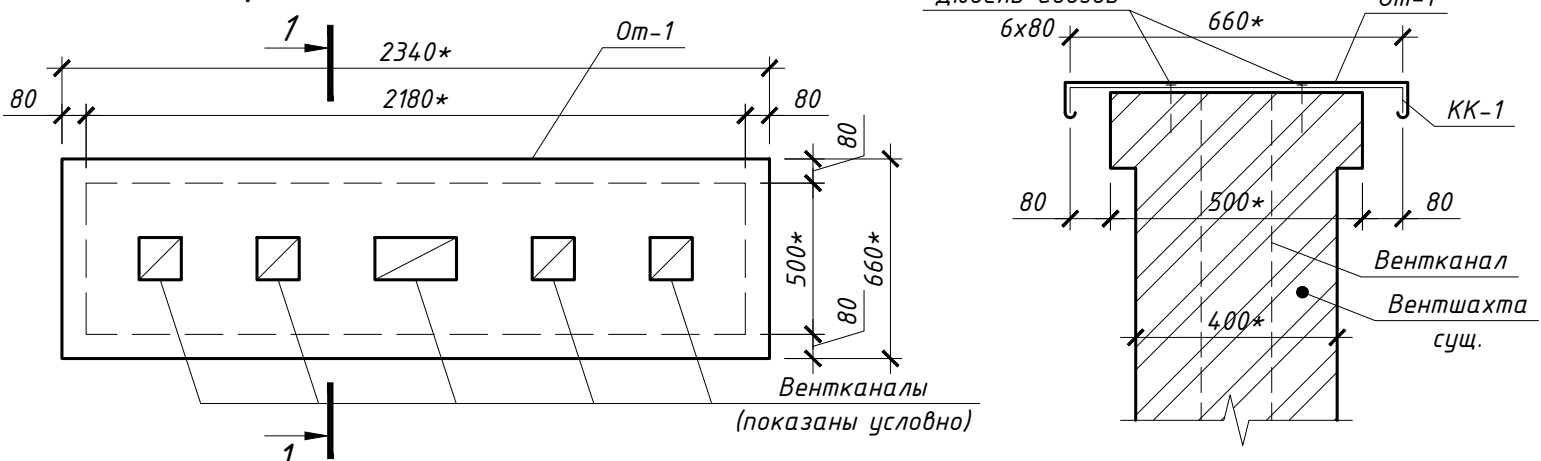
Инв. № подл.

Спецификация элементов на устройство кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Металлочерепица П-Мнт-1190х2500 0.5-ЛКПЦ-ПЭПОЦ-С,	м ²	580.41	
1	СТБ 1382-2003	КИ-1 0.5-ЛКПЦ-ПЭПОЦ-С,	м.п.	73.33	планка конька
2		КИ-8 0.5-ЛКПЦ-ПЭПОЦ-С b=400,	м.п.	35.15	верхняя планка примыкания
3		КИ-9 0.5-ЛКПЦ-ПЭПОЦ-С b=375,	м.п.	35.15	нижняя планка примыкания
	СТБ 1713-2007	Доска-2-хв.-100х50(h),	м.п.	121.4	первая доска
		Доска-2-хв.-100х40(h),	м.п.	1294.4	обрешетка
		Брусok-2-хв.-50х25(h),	м.п.	659.71	контр-обрешетка
		Доска-2-хв.-100х40(h),	м ²	167.18 118.65	сплошной настил
	ТУ ВУ 690297859.001-2008	Состав типа "ЭК-Гранит 7",	м ²	929.51 793.63	1.4
		Гидро-пароизоляционная пленка типа "Flexotex CrossArm",	м ²	580.41	
У-1		Уплотнитель Монтеррей х 1100,	м.п.	146.66	
	"Металлопрофиль" (как аналог)	Ограждение кровли ОК-600х1860,	м.п.	119.32	
		Снегoderжателb СЗТ-150х1000,	м.п.	119.32	
		Переходной мостик ПМ-395х1250		41	
		Секция лестницы Л-440х1860		10	
Кп-1	ГОСТ 34180-2017	Лист-Ц-225+ПУ/ЭП-35/15-1-1-Г-0,5х350-БТ-0-ГОСТ19904-90-08пс-ГОСТ 9045-93, ГОСТ 34180-2017,	м.п.	119.32	капельник
		Лист-Ц-225+ПУ/ЭП-35/15-1-1-Г-0,5х200-БТ-0-ГОСТ19904-90-08пс-ГОСТ 9045-93, ГОСТ 34180-2017,	м.п.	20.68	"галстук", см. п.п 9
		Устройство настенного водосточного желоба			
		Лист-Ц-225+ПУ/ЭП-35/15-1-1-Г-0,5х1120-БТ-0-ГОСТ19904-90-08пс-ГОСТ 9045-93, ГОСТ 34180-2017,	м.п.	135.88	карнизный свес
		Лист-Ц-225+ПУ/ЭП-35/15-1-1-Г-0,5х1120-БТ-0-ГОСТ19904-90-08пс-ГОСТ 9045-93, ГОСТ 34180-2017,	м.п.	135.88	настенный желоб
ККр-1	-КР.И-ККр-1	Костыль кровельный ККр-1	202	0.69	
Кж-1	ГОСТ 19905-2015	Лист 40х4 ГОСТ19903-2015 1245 ГОСТ 27772-2015, l=460мм	202	0.58	крюк-желоба
		Устройство канализационного выхода	6		
КВ-1	"Vilpe" (как аналог), комплектность уточнять у производителя	Канализационный выход типа "Vilpe" 100/500	1		
		Проходной элемент для металлочерепицы	1		
		Гофрированная соединительная труба	1		
		Ремонт вентшахт			
	СТБ 1160-99	КРО-150/35,	м ³	0.2	стенки
От-1	ГОСТ 34180-2017	Лист-Ц-225+ПУ/ЭП-35/15-1-1-Г-0,5-БТ-0-ГОСТ19904-90-08пс-ГОСТ 9045-93, ГОСТ 34180-2017,	м ²	7.98	покрытие
КК-1	-КР.И-КК-1	Костыль кровельный КК-1	24	1.31	

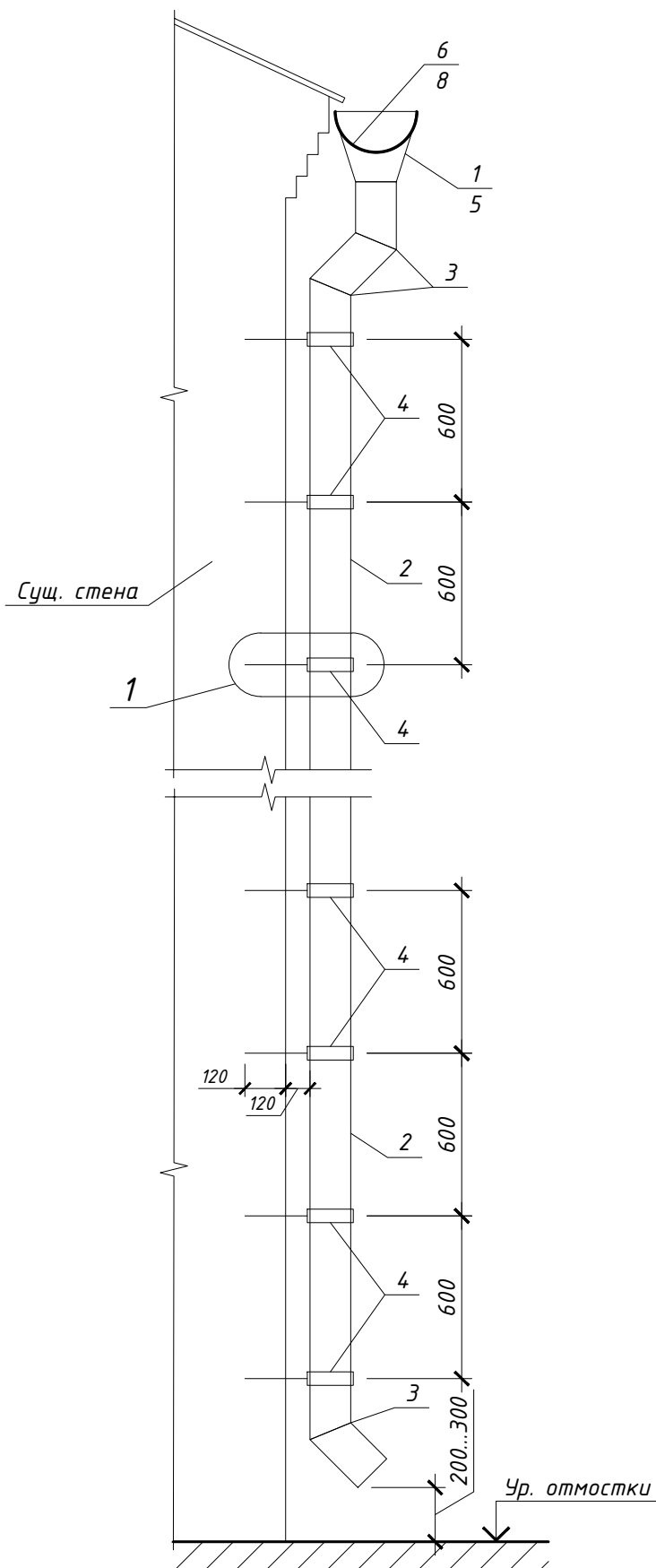
- Все работы выполнять строго соблюдая правила по охране труда при выполнении строительных работ и в соответствии с:
 - СН 1.03.01-2019 - "Возведение строительных конструкций зданий и сооружений";
 - СН 5.08.01-2019 - "Кровли";
 - СН 2.02.05-2020 - "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- Покрытие кровли должно отвечать требованиям по группе горючести не ниже Г1 и по группе распространения пламени - не ниже РП1.
- Работы по ремонту кровли выполнять после демонтажа существующей кровли и замены конструкций стропильной системы.
- По стропилам выполнить устройство гидропароизоляционного покрытия. Поверх пароизоляции выполнить монтаж контробрешетки.
- Обрешетку укладывать с шагом 350 мм (под металлочерепицу типа "Монтеррей").
- В местах, где устраиваются примыкания, крепление элементов безопасности устраивать дополнительную обрешетку при необходимости.
- Выполнить устройство нового кровельного покрытия из металлочерепицы с устройством узлов примыкания, конька, карнизных свесов и проходов стояков канализационной вытяжки и вентшахт.
- Все места среза профилированного металлического настила и повреждений защитного слоя должны быть окрашены для предохранения от коррозии.
- Нижние планки примыкания вывести по обрешетке от вентшахт и надстроек в желоба водосточной воронки для удаления попавшей влаги с нижней планки примыкания "галстуком".
- Все узлы выполнять с уточнением габаритных размеров конструкций по месту.
- Все деревянные элементы кровли (обрешетка и т.д.) обработать с помощью кисти или распылителя антисептирующим составом типа "ЭК-Гранит 7%" (расход 400-500 г/м²), сертифицированным в Республике Беларусь.
- После монтажа наружного ограждения крыши выполнить испытания согласно требований СТБ 11.13.22-2011 "Система стандартов пожарной безопасности. Пожарная техника и оборудование. Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения крыш. Общие технические условия" (не реже одного раза в 5 лет).
- В местах разрушения сечения стенок вентшахт в пределах чердака и верхнего ряда кирпичной кладки выше уровня кровли произвести перекладку кирпичом КРО-150/35/СТБ 1160-99. Кирпич уложить на кладочный раствор РСС клад., цем., М75 F50 СТБ 1307-2012.
- Выполнить замену покрытия вентшахт с помощью отлифов От-1, установленных на костыли КК-1, закрепленных к вентшахтам с шагом не более 600 мм при помощи дюбель-гвоздей 6х80, установленных в заранее просверленные отверстия ф6 мм (всего отверстий - 48 шт.). В отливах предусмотреть отверстия над каналами с соответствующими длинами сторон.

Схема устройства покрытия вентшахт



						151/25-09.25/51-КР					
						Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске					
1	4	Изм.	296-60/26		05.26	Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				С	11	
Гл. спец.	Телепун			09.25	Указания по устройству кровли			000 "КонтинентПроектСтрой" г. Минск			
Разраб.	Нагар			09.25							
Проверил	Зенькович			09.25							
Н. контр.	Телепун			09.25							
Утвердил	Телепун			09.25							

Схема устройства
водосточной системы ВС-2



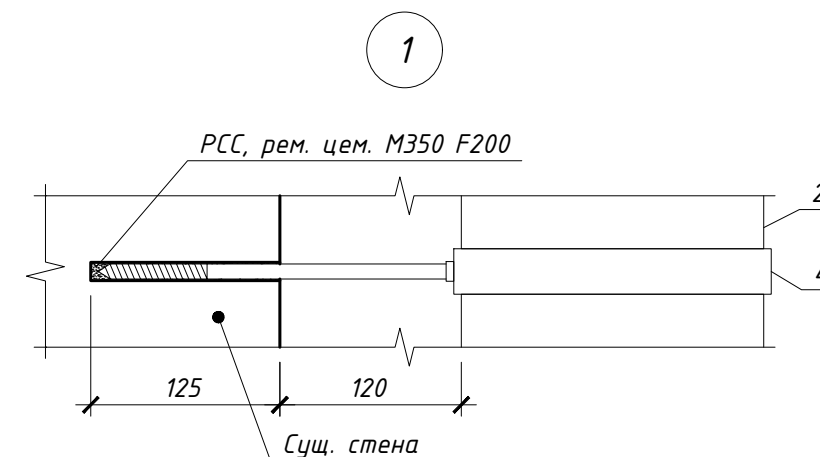
1.1

1.2

Спецификация элементов водосточной системы ВС-2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Водосточная система ВС-2	8		
1	СТБ 1549-2005	Воронка водосточная ВВ 450 125/100 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	1	16	
2		Труба водосточная ТВ 450 100-1250 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	5	80	
3		Колено трубы КТВ 450 100-500 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	3	48	
4		Держатель трубы ДТВ 450 100 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	11	176	шаг 600 мм
5		Паук водосточный ПВ 450 100 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	1	16	
6		Желоб водосточный ЖВ 125-1250 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	98		
7		Желоб водосточный угловой ЖВУн 125-340 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	4		наружный
8		Держатель желоба ДЖВ 125 0,5-ЛКПЦ-Пл-С	200		шаг 600 мм

В спецификации дан расход на устройство 1 водосточной системы. Всего водосточных систем - 8 шт.



- Для предотвращения засорения водосточной трубы мусором, необходимо установить паук в воронку.
- Элементы водосточной системы должны соответствовать СТБ 1549-2005 и иметь полимерное покрытие (цвет покрытия см. раздел АР).

151/25-09.25/51-КР

Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания
жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске

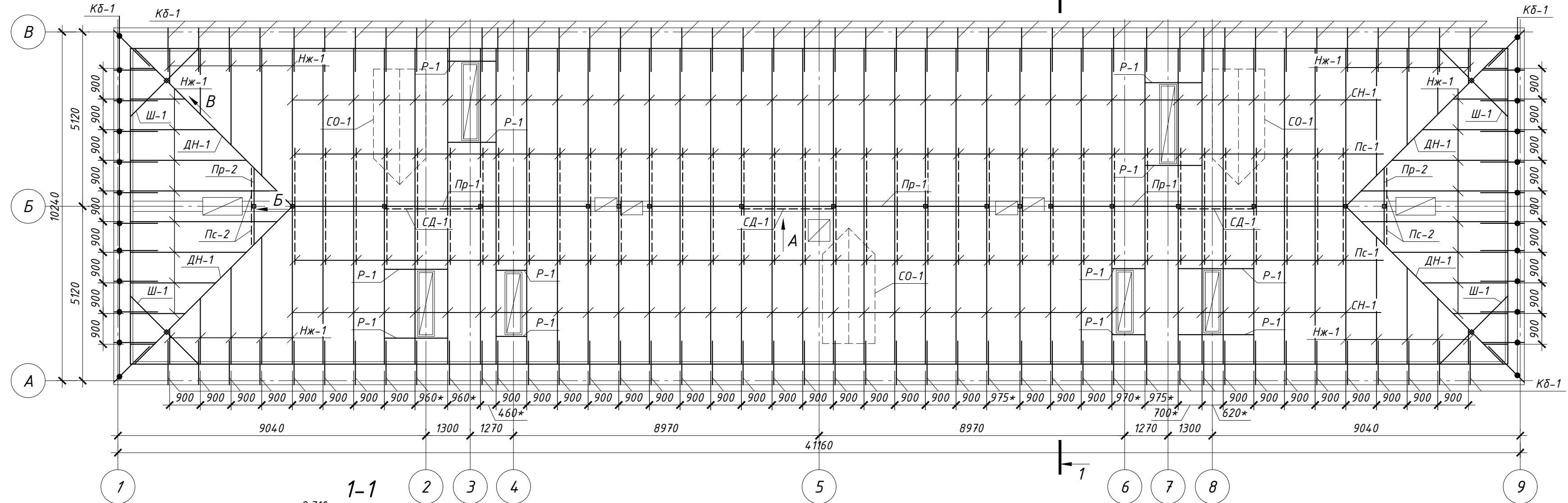
Жилой дом №146 по ул. Грушевской
в городе Минске

Стадия Лист Листов
С 12

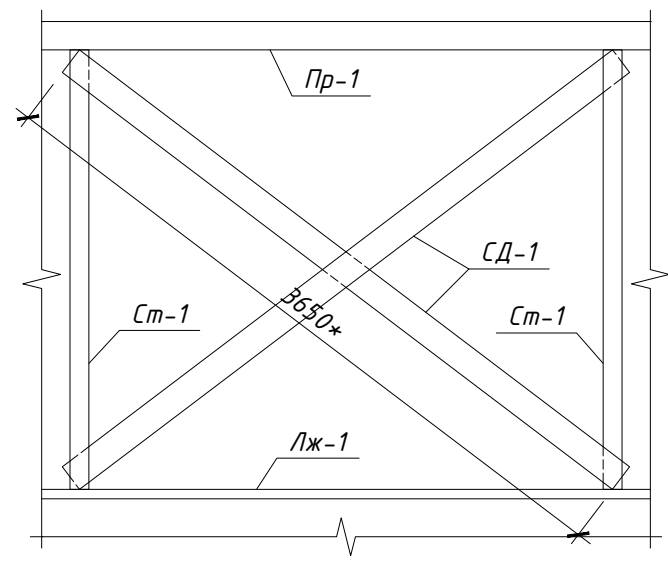
Водосточная система ВС-2

ООО
"КонтинентПроектСтрой"
г. Минск

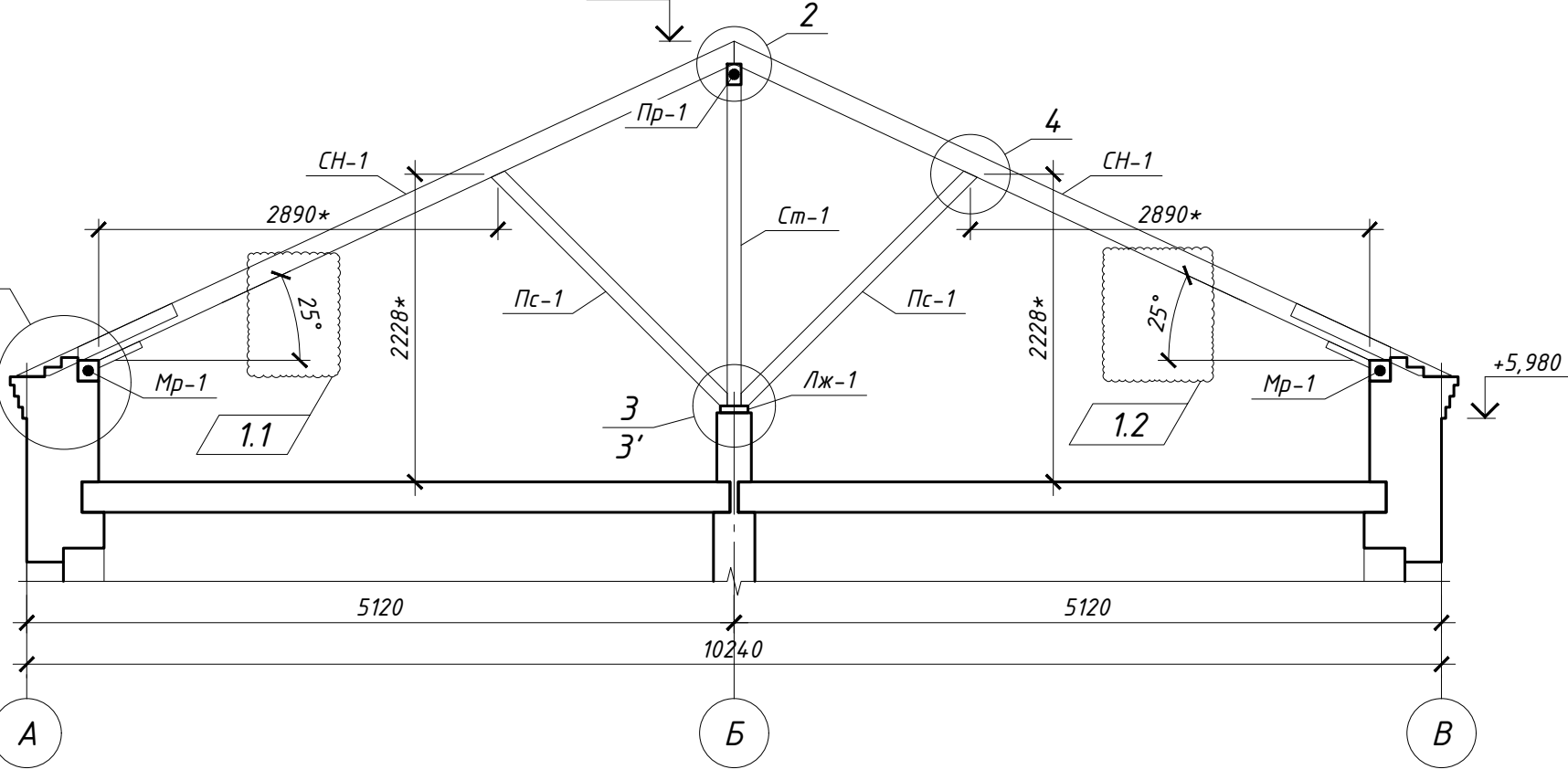
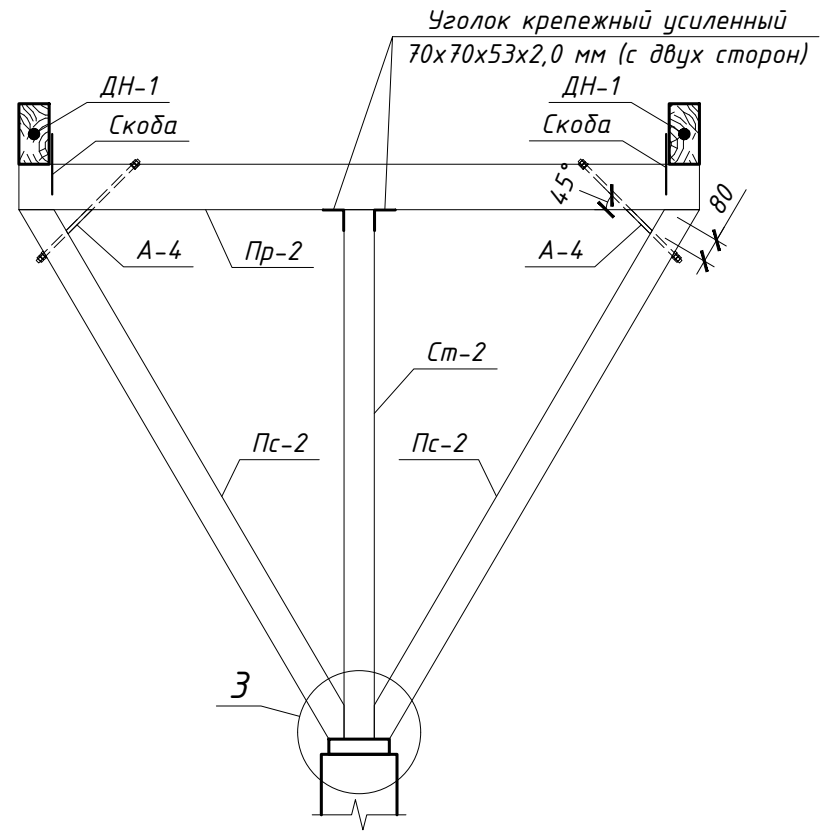
Схема стропильной системы



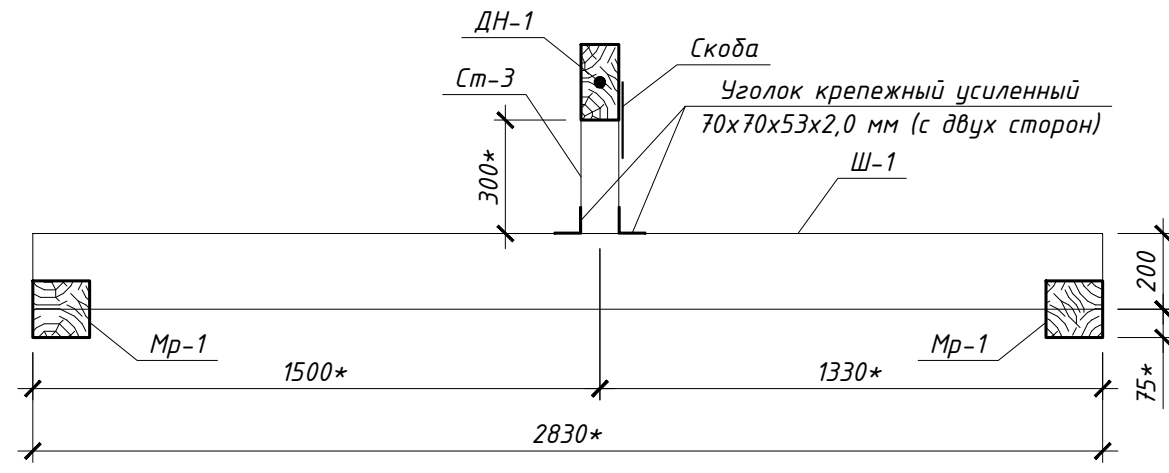
Вид А



Вид Б



Вид В



- Узлы стропильной системы представлены на л. КР-14.
- Спецификация элементов стропильной системы представлена на л. КР-15, 16.

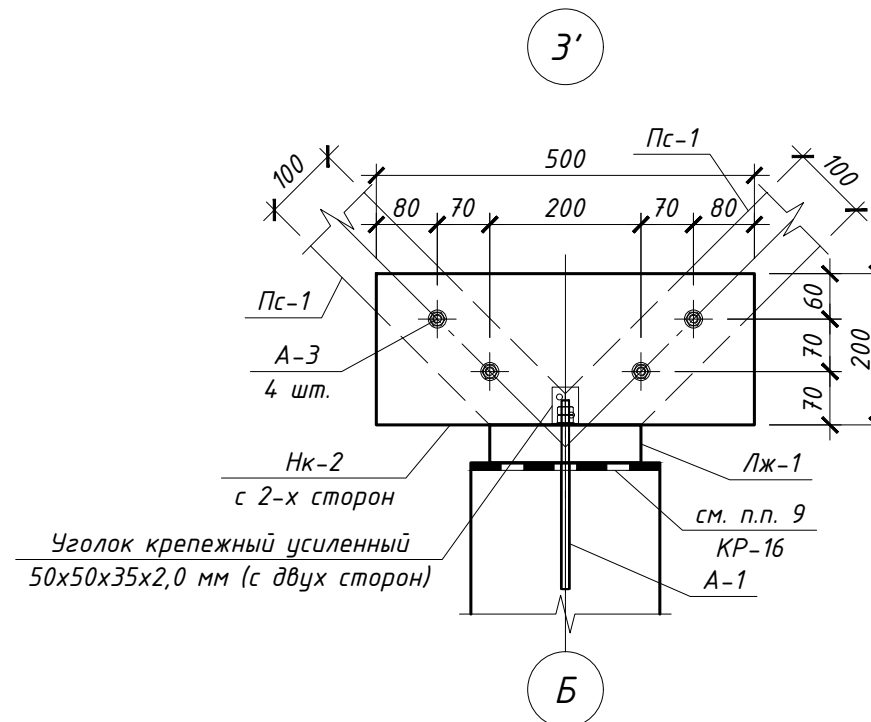
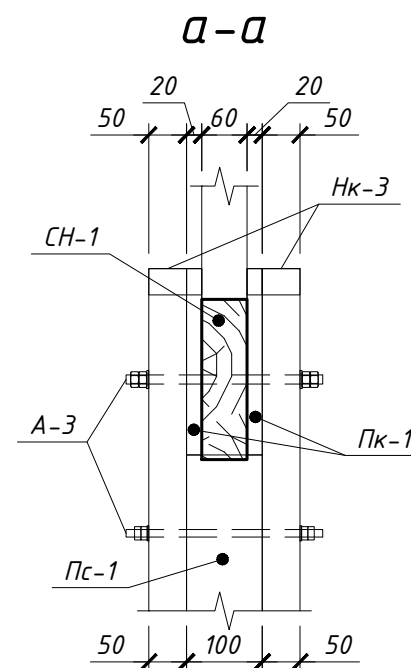
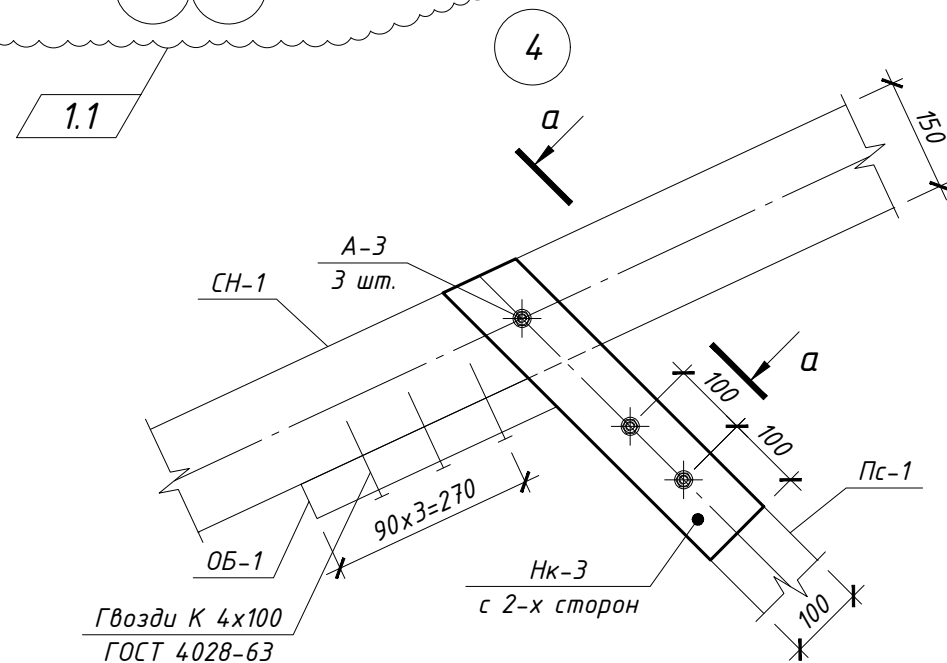
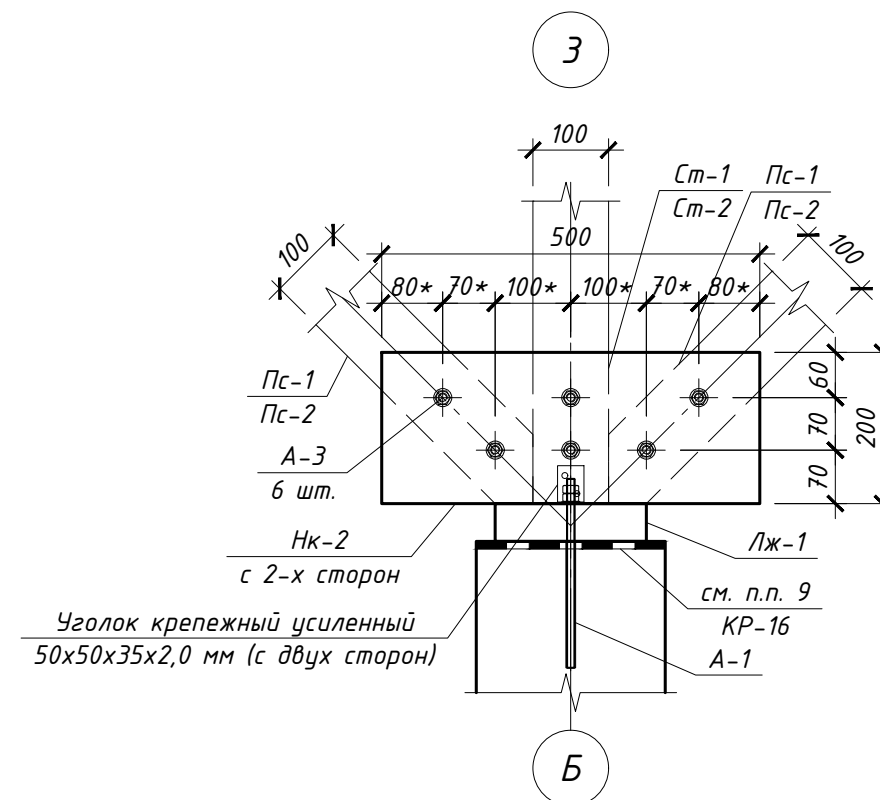
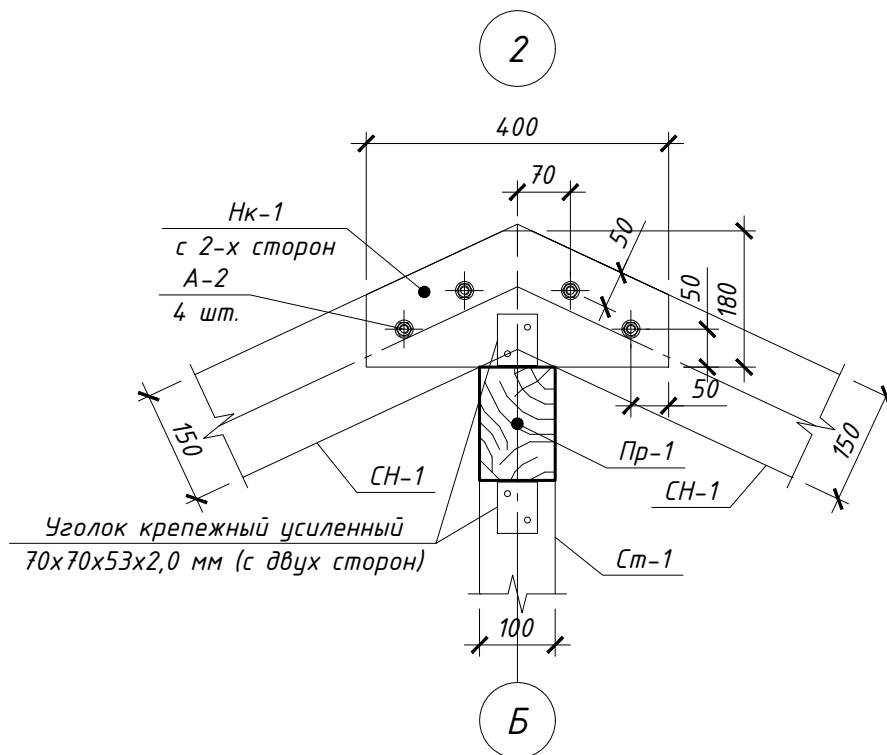
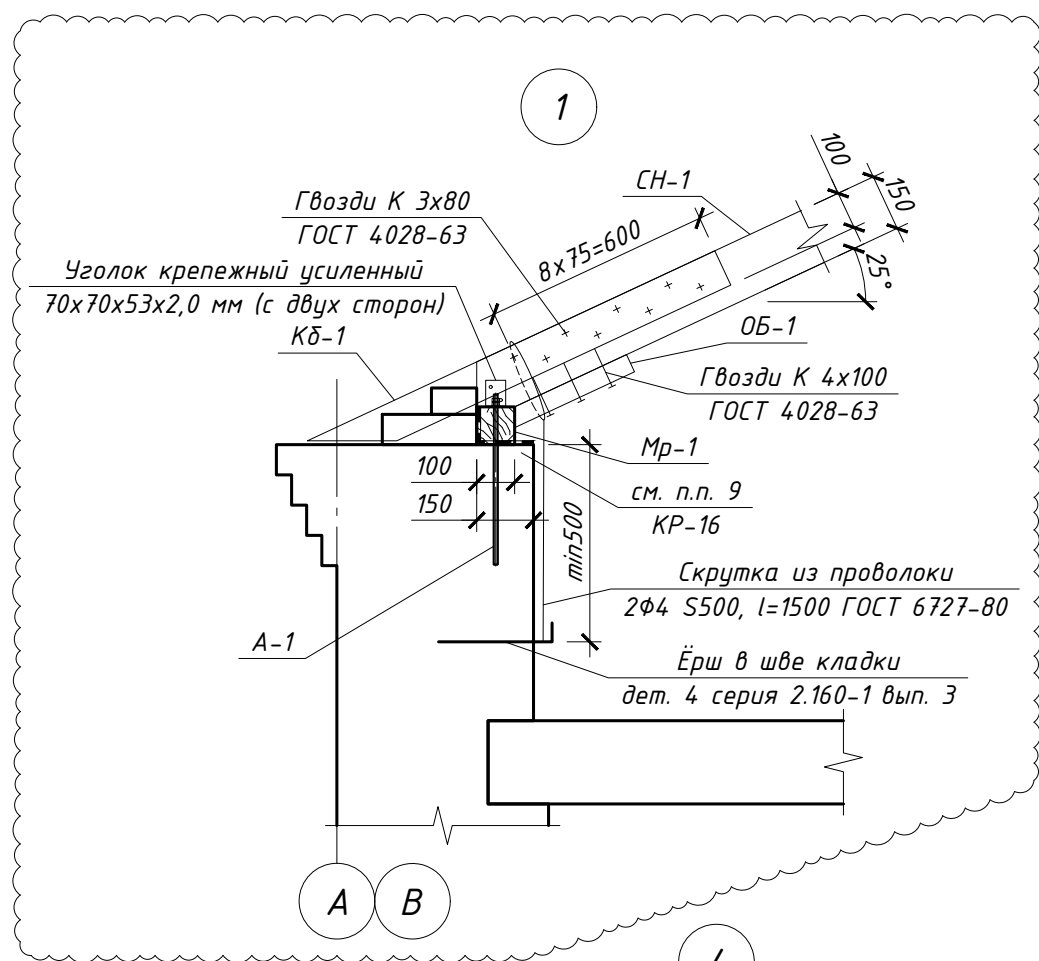
						151/25-09.25/51-КР				
1	2	Изм.	296-60/26		05.26	Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Гл. спец.	Телепун				09.25	Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Назар				09.25			С	13	
Проверил	Зенькович				09.25	Схема стропильной системы		ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
Н. контр.	Телепун				09.25					
Утвердил	Телепун				09.25					

Согласовано

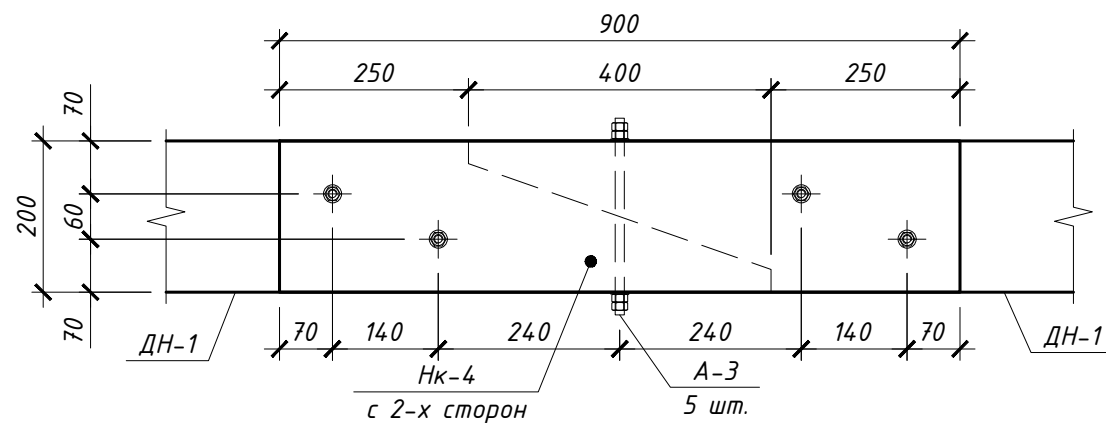
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Узел сопряжения диагональных ног



						151/25-09.25/51-КР			
1	1	Изм.	296-60/26	Подп.	05.26	Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске		Стадия	Лист
Гл. спец.	Телепун	Телепун	09.25	09.25	09.25	Узлы 1-4 к схеме стропильной системы		С	14
Разраб.	Нагар	Нагар	09.25	09.25	09.25				
Проверил	Зенькович	Зенькович	09.25	09.25	09.25				
Н. контр.	Телепун	Телепун	09.25	09.25	09.25				
Утвердил	Телепун	Телепун	09.25	09.25	09.25				
								ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Спецификация элементов стропильной системы (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
СН-1	СТБ 1713-2007	Доска- 2-хв.-150(н)х60, l= 5280*	72		V=3.93м³
ДН-1		Брус-2-хв.-200(н)х100, l= 6890*	4		V=0.64м³
НЖ-1		Доска- 2-хв.-150(н)х60, l _{общ.} = м.п.	111.99		V=1.16м³
КД-1		Доска- 2-хв.-100(н)х25, l= 1250*	112		V=0.4м³
Мр-1		Брус-2-хв.- 150х150 100х100, l _{общ.} = м.п.	114.31		V=2.57м³ V=1.14м³
Пр-1		Брус-2-ха.-150(н)х100, l _{общ.} = м.п.	31.56		V=0.47м³
Пр-2		Брус-2-ха.-150(н)х100, l= 2250*	2		V=0.08м³
Ст-1		Брус-2-хв.-100х100, l= 2325*	16		V=0.43м³
Ст-2		Брус-2-хв.-100х100, l= 1750*	2		V=0.04м³
Ст-3		Брус-2-хв.-100х100, l= 300*	4		V=0.014м³
Пс-1		Брус-2-хв.-100х100, l= 2380*	72		V=1.97м³
Пс-2		Брус-2-хв.-100х100, l= 2100*	4		V=0.1м³
ЛЖ-1		Доска- 2-хв.-50(н)х200, l _{общ.} = м.п.	33.86		V=0.39м³
Ш-1		Брус-2-хв.-200(н)х100, l= 2830*	4		V=0.26м³
СД-1		Доска- 2-хв.-25х150(н), l= 3650*	6		V=0.1м³
Р-1		Доска- 2-хв.-100(н)х50, l _{общ.} = м.п.	20.82		V=0.1м³
		Узел 1	112		
ОД-1	СТБ 1713-2007	Брус-2-хв.-50х50, l= 350	1		V=0.001м³
	ГОСТ 6727-80	φ4 S500, l= 1500	2	0.17	скрутка из проволоки
	серия 2.160-1 вып. 3	Ерш (деталь 4)	1	0.08	
А-1	СТБ 1107-2022	К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3,0 мм, b=300 мм, l _{общ.} = м.п.	114.31		
	ГОСТ 22042-76	Шпилька со сплошной резьбой М16х550	1		
	"Hilti" (либо аналог)	Хим. анкер HIT-HY 170 (для кирп. стены), м.п.	50.73		
	ГОСТ 5915-70	Гайка М16-6Н.5	2		
	ГОСТ 11371-78	Шайба А16.01.08кп016	1		
		Уголок крепежный усиленный 70х70х53х2,0	2		
		Узел 2	36		
Нк-1	СТБ 1713-2007	Доска- 2-хв.-180х50, l= 400	2		V=0.008м³
А-2	ГОСТ 22042-76	Шпилька со сплошной резьбой М12х220	4		
	ГОСТ 5915-70	Гайка М12-6Н.5	16		
	ГОСТ 11371-78	Шайба А12.01.08кп016	8		
		Уголок крепежный усиленный 70х70х53х2,0	4		
В спецификации дан расход на все здание					

Спецификация элементов стропильной системы (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Узел 3	18		
Нк-2	СТБ 1713-2007	Доска- 2-хв.-200х50, l= 500	2		V=0.012м³
	СТБ 1107-2022	К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3,0 мм, b=250 мм, l _{общ.} = м.п.	2		
А-1	ГОСТ 22042-76	Шпилька со сплошной резьбой М16х550	1		
	"Hilti" (либо аналог)	Хим. анкер HIT-HY 170 (для кирп. стены), м.п.	50.73		
	ГОСТ 5915-70	Гайка М16-6Н.5	2		
	ГОСТ 11371-78	Шайба А16.01.08кп016	1		
А-3	ГОСТ 22042-76	Шпилька со сплошной резьбой М12х260	6		
	ГОСТ 5915-70	Гайка М12-6Н.5	24		
	ГОСТ 11371-78	Шайба А12.01.08кп016	12		
		Узел 3'	20		
Нк-2	СТБ 1713-2007	Доска- 2-хв.-200х50, l= 500	2		V=0.012м³
А-1	ГОСТ 22042-76	Шпилька со сплошной резьбой М16х550	1		
	"Hilti" (либо аналог)	Хим. анкер HIT-HY 170 (для кирп. стены), м.п.	50.73		
	ГОСТ 5915-70	Гайка М16-6Н.5	2		
	ГОСТ 11371-78	Шайба А16.01.08кп016	1		
А-3	ГОСТ 22042-76	Шпилька со сплошной резьбой М12х260	4		
	ГОСТ 5915-70	Гайка М12-6Н.5	16		
	ГОСТ 11371-78	Шайба А12.01.08кп016	8		
		Узел 4	72		
ОД-1		Брус-2-хв.-50х50, l= 350	1		V=0.001м³
Нк-3	СТБ 1713-2007	Доска- 2-хв.-100х50, l= 500	2		V=0.006м³
Пк-1		Доска- 2-хв.-100х20, l= 200	2		V=0.001м³
А-3	ГОСТ 22042-76	Шпилька со сплошной резьбой М12х260	3		
	ГОСТ 5915-70	Гайка М12-6Н.5	12		
	ГОСТ 11371-78	Шайба А12.01.08кп016	6		

В спецификации дан расход на все здание

						151/25-09.25/51-КР				
1	1	Изм.	296-60/26	Изм.	05.26	Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске		Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Телепун			Телепун	09.25			С	15	
Разраб.	Нагар			Нагар	09.25	Спецификация элементов стропильной системы		000 "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
Проверил	Зенькович			Зенькович	09.25					
Н. контр.	Телепун			Телепун	09.25					
Утвердил	Телепун			Телепун	09.25					

Согласовано

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Спецификация элементов стропильной системы (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Вид Б	2		
А-4	ГОСТ 22042-76	Шпилька со сплошной резьбой М12х480	2		
	ГОСТ 5915-70	Гайка М12-6Н.5	8		
	ГОСТ 11371-78	Шайба А12.01.08кп016	2		
	ГОСТ 10906-78	Шайба 12.02.См3.016	2		
		Уголок крепежный усиленный 70х70х53х2,0	2		
		Вид В	4		
		Уголок крепежный усиленный 70х70х53х2,0	2		
		Узел сопряжения диагональных ног	4		
Нк-4	СТБ 1713-2007	Доска- 2-хв.-200х50, l= 900	2		V=0.021м³
А-3	ГОСТ 22042-76	Шпилька со сплошной резьбой М12х260	5		
	ГОСТ 5915-70	Гайка М12-6Н.5	20		
	ГОСТ 11371-78	Шайба А12.01.08кп016	10		
		Антисептирующая обработка			
	ТУ ВУ 690297859.001-2008	Состав типа "ЭК-Гранит 7", м²	548.4		

В спецификации дан расход на все здание

Указания по устройству стропильной системы

1. Все работы выполнять строго соблюдая требования постановления Минстройархитектуры РБ №24/33 от 31.05.2019 "Правила по охране труда при выполнении строительных работ", СН 1.03.01-2019 "Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений" и, в последовательности, согласно настоящих указаний.

2. Перед началом работ выполнить демонтаж существующих:

2.1. покрытия и примыканий кровли;

2.2. обрешетки;

2.3. слуховых окон;

2.4. всех элементов стропильной системы.

3. Материал древесины - хвойные породы дерева. Деревянные детали должны соответствовать по длине, профилям, качеству и видам древесины требованиям СТБ 1713-2007. Влажность древесины, применяемой в строительстве, должна быть не более 15%.

4. Крепление мауэрлата Мр-1, лежня Лж-1 осуществляется при помощи анкера А-1 с шагом 1500 мм. Анкер А-1 устанавливать в заранее просверленное отверстие. Отверстие очистить от пыли, заполнить анкерным клеем (химический анкер). Сверху анкер затянуть гайкой.

5. В местах соприкосновения деревянных элементов (мауэрлат, лежень) с каменными конструкциями уложить 1 слой гидроизоляционного материала К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3,0 мм СТБ 1107-2022.

6. Каждая связевая доска СД-1 устанавливается под углом 45° и прибивается к стойкам двумя гвоздями К 3х80, с полным добиванием гвоздей.

7. Стыковку диагональных ног производить в 1/4 пролета от подкосов.

8. Все существующие и новые деревянные элементы стропильной системы (стропильные ноги, мауэрлаты, подкосы и т.д.) обработать с помощью кисти или распылителя антисептирующим составом типа "ЭК-Гранит 7%" (расход 400-500 г/м²), сертифицированным в Республике Беларусь.

9. Размеры со (*) уточнить по месту.

10. Канализационные стояки вывести выше уровня кровли на 500 мм.

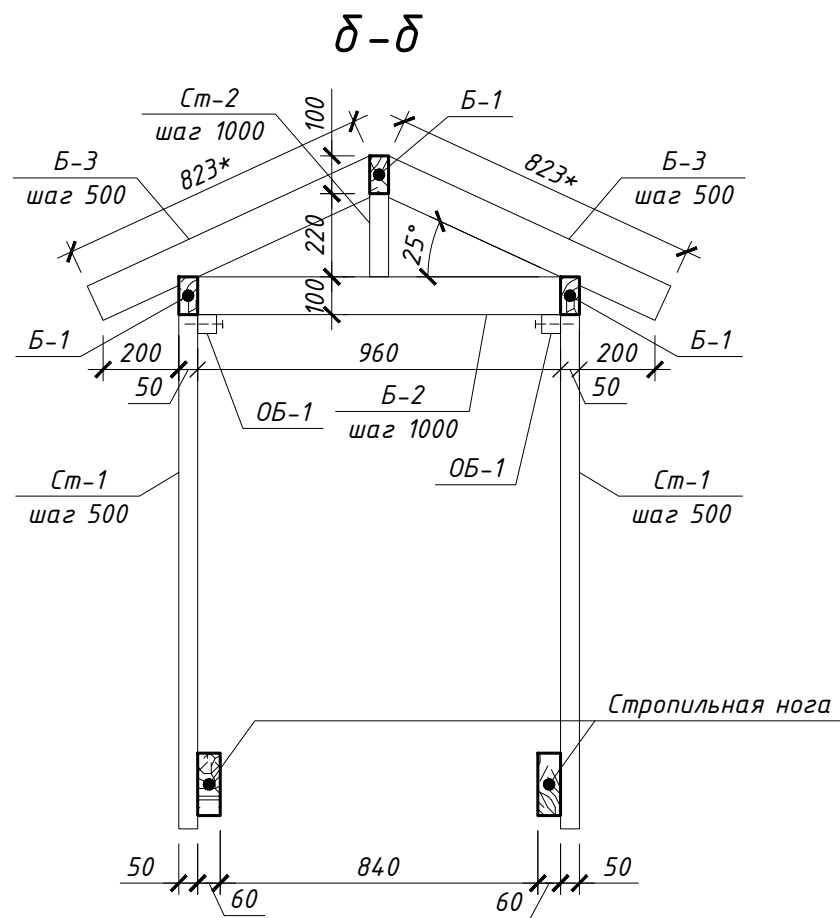
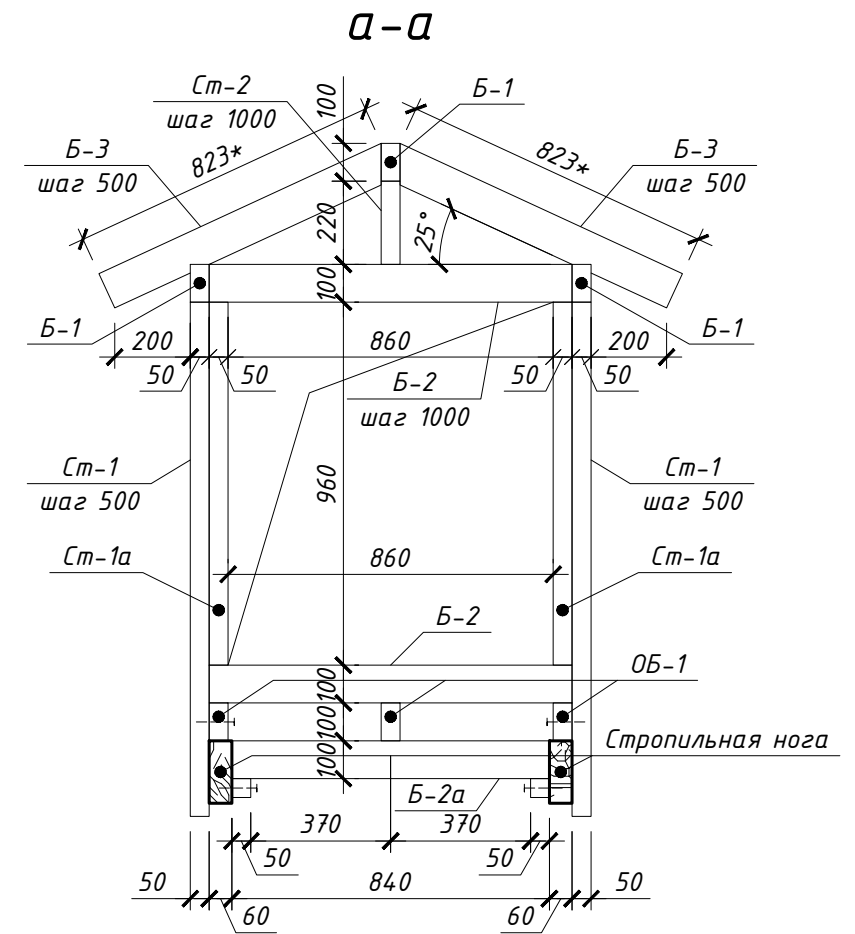
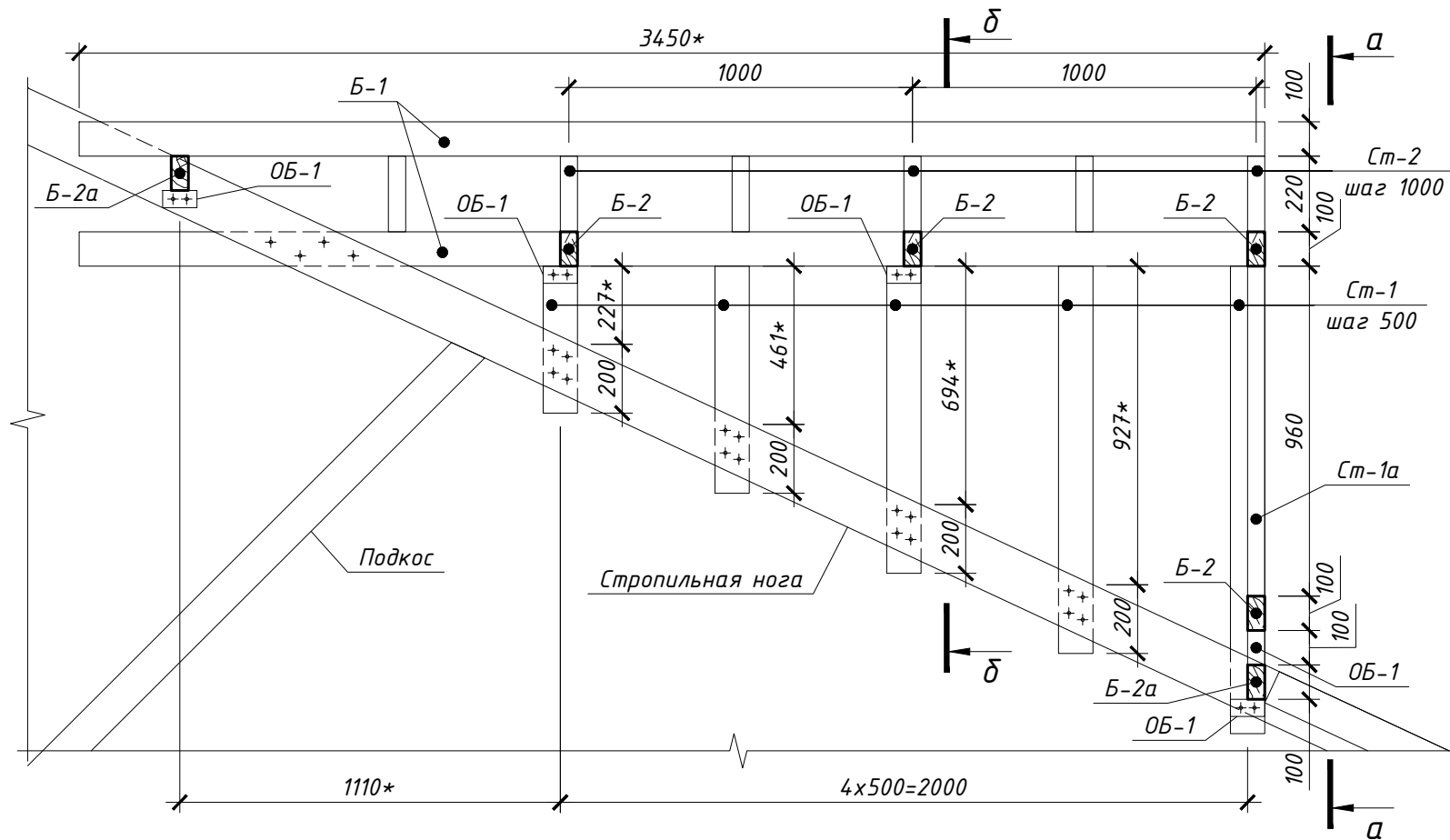
11. Для предотвращения опрокидывания канализационные стояки крепить к стропильным ногам при помощи перфорированной стальной ленты 0,7х20 мм (12 м.п.).

						151/25-09.25/51-КР			
						Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске			
						Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске	Стадия	Лист	Листов
							С	16	
							Указания по устройству стропильной системы		
							ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		

Копировал

А3

Каркас слухового окна



1. Данный лист смотреть совместно с листом КР-18.

						151/25-09.25/51-КР		
						Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Гл. спец.	Телепун				09.25	Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске		Стадия
Разраб.	Назар				09.25			Лист
Проверил	Зенькович				09.25			Листов
Н. контр.	Телепун				09.25			
Утвердил	Телепун				09.25	Каркас слухового окна		000 "КонтинентПроектСтрой" г. Минск

Копировал

3

Согласовано

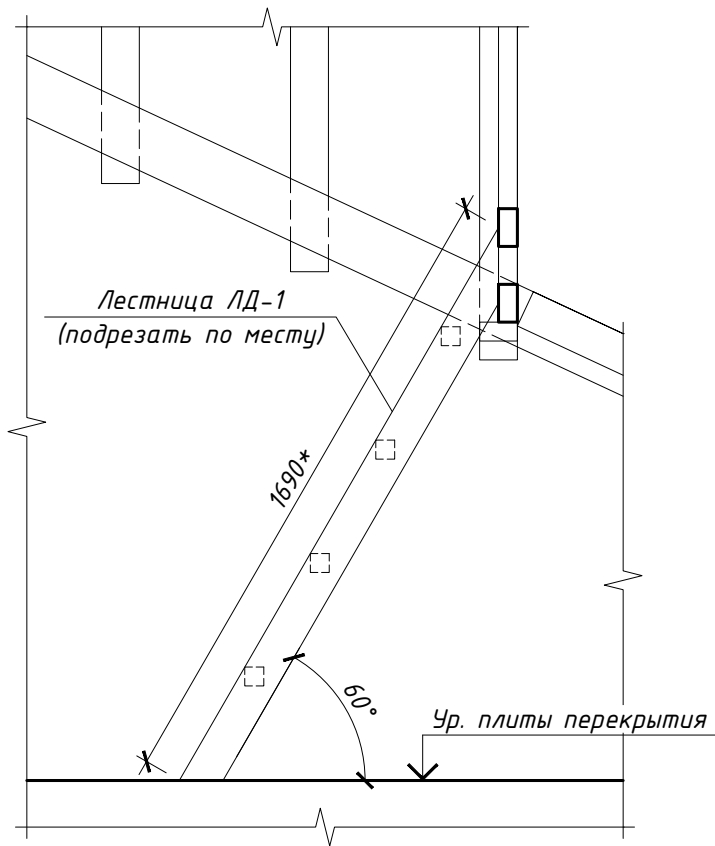
Взам. инв. №

Подн. и дата

Инв. № подл.

1. Все работы выполнять строго соблюдая правила по охране труда при выполнении строительных работ и в последовательности согласно настоящих указаний и в соответствии с СН 1.03.01-2019
2. Устройство слуховых окон выполнять в следующем порядке:
- выполнить монтаж стоек Ст-1 с шагом 500 мм и балок Б-1, Б-2 с креплением их к стропильной ноге и на опорные бруски;
 - выполнить монтаж балок Б-3 с шагом 500 мм с креплением их к балкам Б-1;
 - выполнить монтаж лестницы к балкам Б-2;
 - все соединения выполнять с помощью гвоздей.
3. Произвести биозащиту всех элементов ферм, согласно СН 2.02.05-2020 обработать биозащитным составом типа «ЭК-Гранит 7» ТУ ВУ 690297859.001-2008 с расходом 0.3 л/м² (учтено в спецификации).

Схема устройства лестницы ЛД-1



Спецификация элементов каркаса слухового окна

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Каркас слухового окна	3		
Ст-1	СТБ 1713-2007	Доска-2-хв.-50х100(н), l _{общ.} = м.п.	10.28		
Ст-1а		Брусok-2-хв.-50х50, l= 960	2		
Ст-2		Брусok-2-хв.-50х50, l= 220	3		
Б-1		Доска-2-хв.-50х100(н), l= 3450	3		
Б-2		Доска-2-хв.-50х100(н), l= 960	4		
Б-2а		Доска-2-хв.-50х100(н), l= 840	2		
Б-3		Доска-2-хв.-50х100(н), l= 825	12		
ОБ-1		Брусok-2-хв.-50х50, l= 100	11		
ЛД-1	-КР.И-ЛД-1	Лестница деревянная ЛД-1	1		
	ТУ ВУ 690297859.001-2008	Состав типа "ЭК-Гранит 7", м ²	13.29		

В спецификации дан расход на 1 каркас слухового окна. Всего слуховых окон - 3 шт.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

151/25-09.25/51-КР

Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске

Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске

Стадия
Лист
Листов

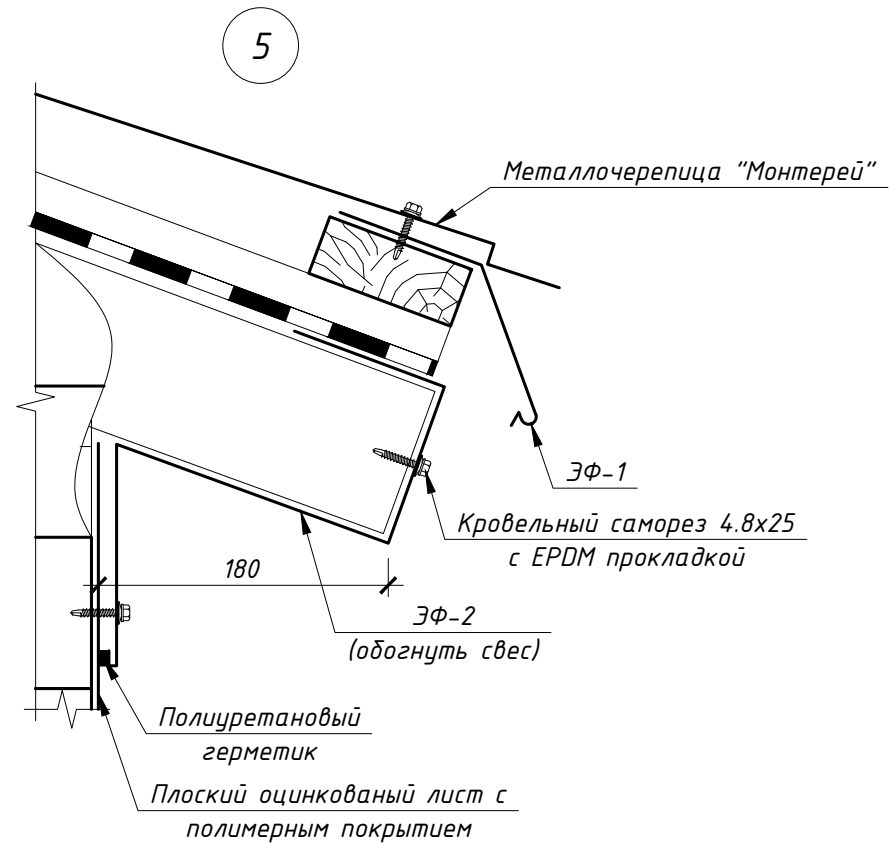
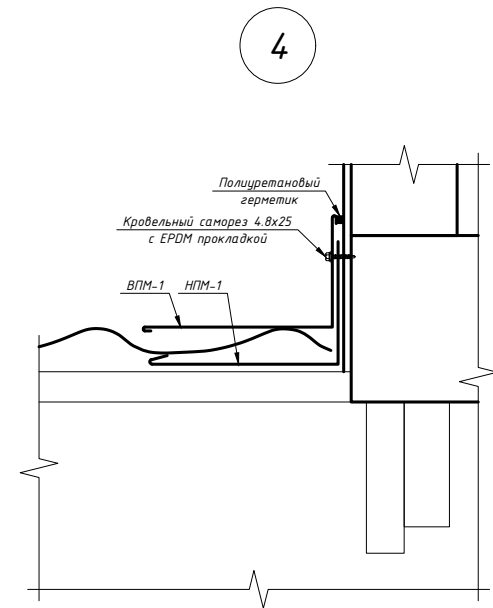
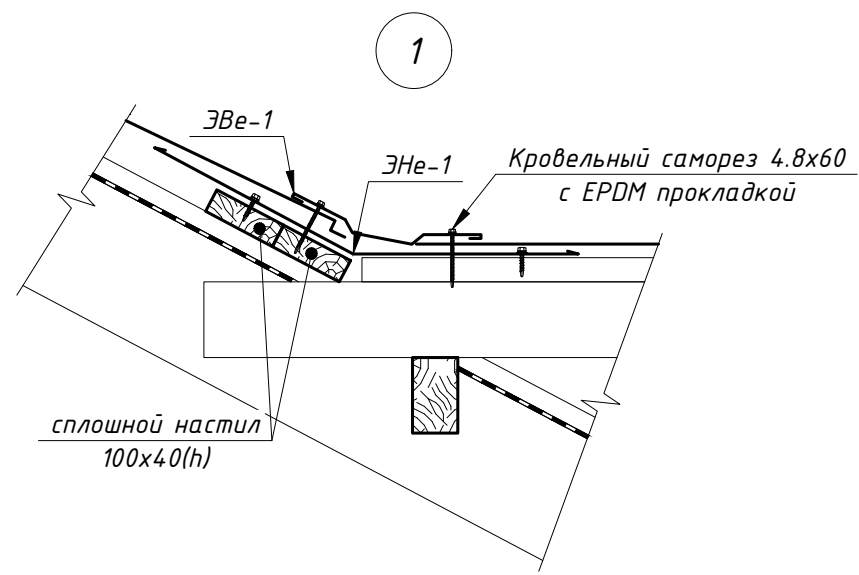
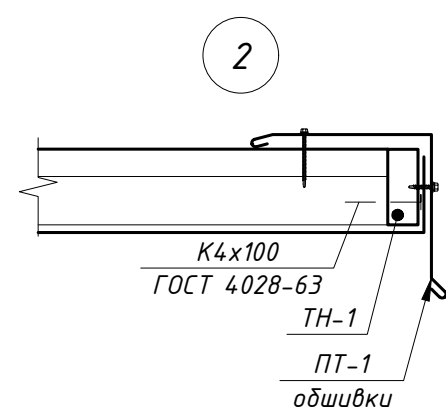
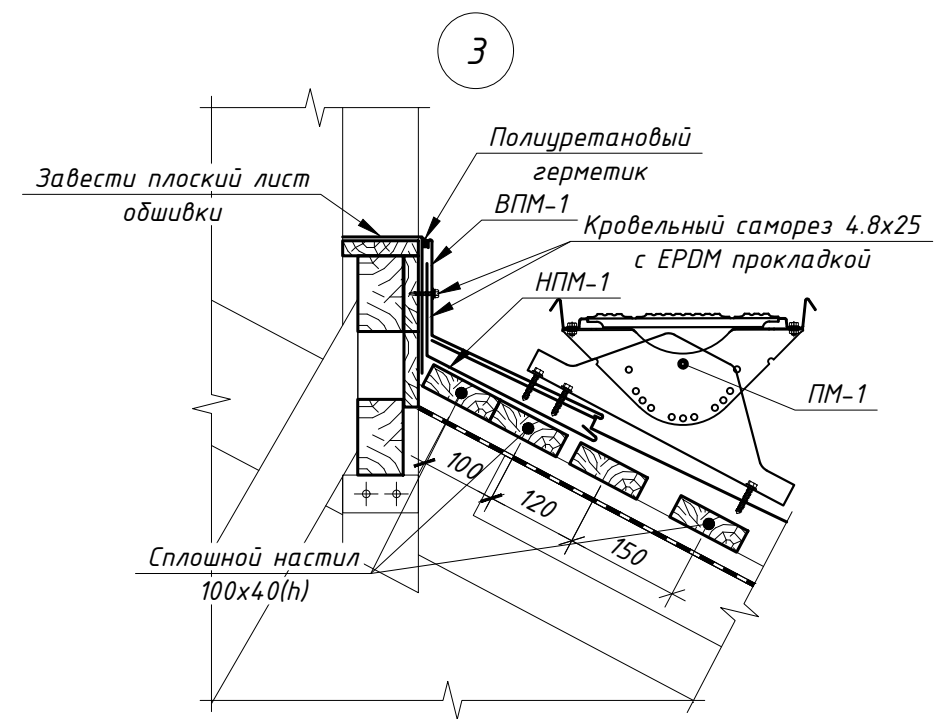
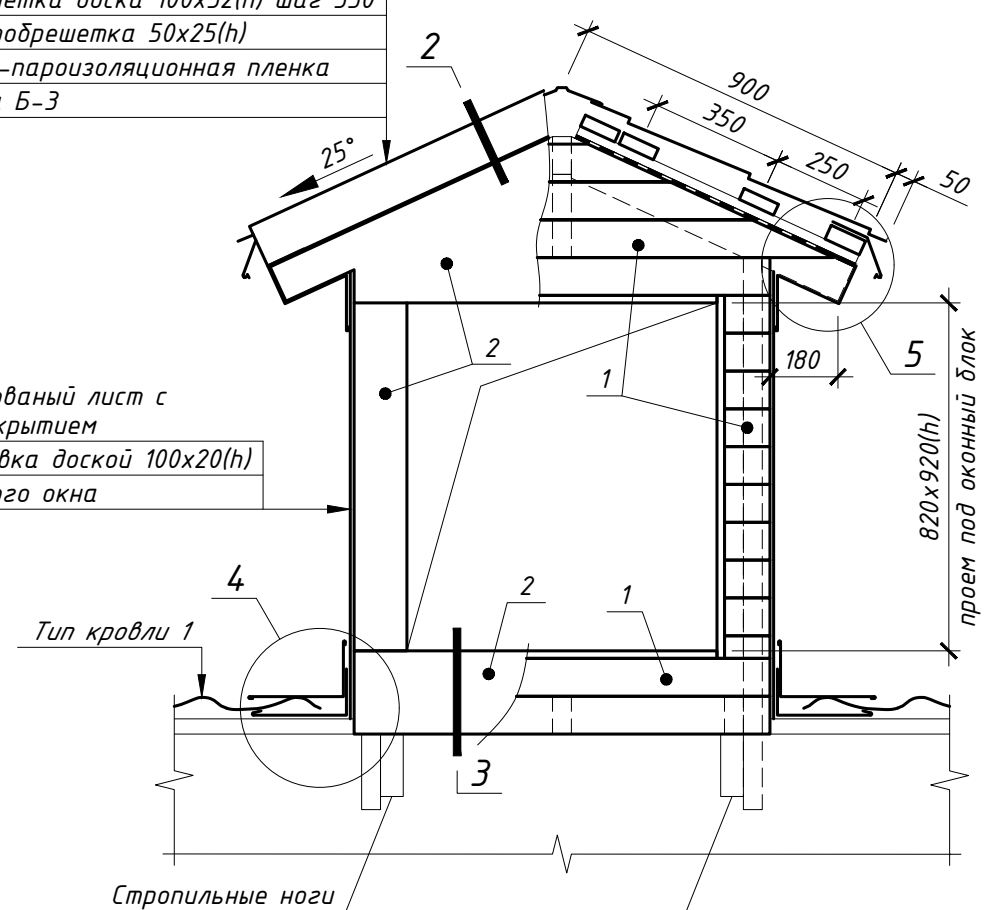
Указания по устройству каркаса слухового окна

000
"КонтинентПроектСтрой"
г. Минск

Слуховое окно СО-1

Металлочерепица "Монтерей"
Обрешетка доска 100х32(н) шаг 350
Контробрешетка 50х25(н)
Гидро-пароизоляционная пленка
Балка Б-3

Плоский оцинкованный лист с
полимерным покрытием
Сплошная обшивка доской 100х20(н)
Каркас слухового окна



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						151/25-09.25/51-КР			
						Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Телепун				09.25		С	19	
Разраб.	Нагар				09.25				
Проверил	Зенькович				09.25				
Н. контр.	Телепун				09.25				
Утвердил	Телепун				09.25				
Слуховое окно СО-1							000 "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		

Согласовано

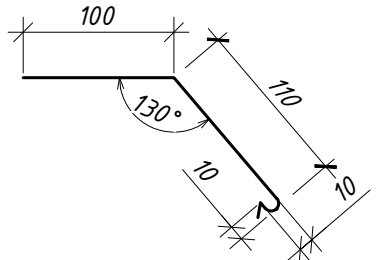
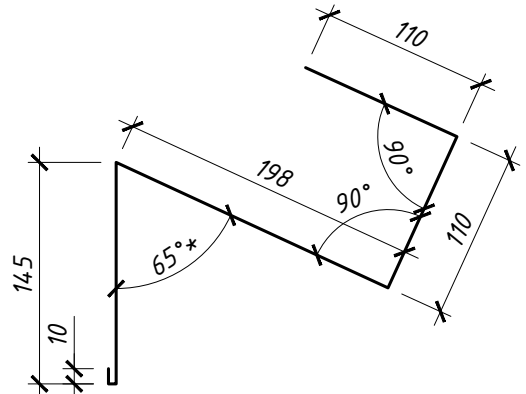
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Все работы выполнять строго соблюдая правила по охране труда при выполнении строительных работ и в соответствии с:
 - СН 1.03.01-2019 - "Возведение строительных конструкций зданий и сооружений";
 - СН 5.08.01-2019 - "Кровли";
 - СН 2.02.05-2020 - "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
2. Покрытие кровли должно отвечать требованиям по группе горючести не ниже Г1 и по группе распространения пламени – не ниже РП1.
3. Работы по ремонту кровли выполнять после демонтажа существующих слуховых окон.
4. По балкам выполнить устройство гидропароизоляционного покрытия. Поверх пароизоляции выполнить монтаж контробрешетки.
5. Обрешетку укладывать с шагом 350 мм (под металлочерепицу типа "Монтеррей").
6. Выполнить устройство нового кровельного покрытия из металлочерепицы с устройством узлов примыкания, конька, карнизных свесов.
7. Все места среза профилированного металлического настила и повреждений защитного слоя должны быть окрашены для предохранения от коррозии.
8. Нижние планки примыкания вывести по обрешетке от вентилях и надстроек в желоба водосточной воронки для удаления попавшей влаги с нижней планки примыкания.
9. Все узлы выполнять с уточнением габаритных размеров конструкций по месту.
10. Произвести биозащиту всех элементов ферм, согласно СН 2.02.05-2020 обработать биозащитным составом типа «ЭК-Гранит 7» ТУ ВУ 690297859.001-2008 с расходом 0.3 л/м² (учтено в спецификации).

Ведомость деталей

Поз.	Обозначение
ЭФ-1	
ЭФ-2	

Спецификация элементов слухового окна СО-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ТН-1	СТБ 1713-2007	Контробрешетка брусок-2-хв.-50х25(н)	11.39		м.п.
		Краевая обрешетка доска-2-хв.-100х40(н)	6.03		м.п.
		Обрешетка доска-2-хв.-100х32(н)	27.65		м.п.
		Брусок-2-хв.-25х50(н)	1.9		торцевая накладка, м.п.
	ТУ ВУ 690297859.001-2008	состав типа "ЭК-Гранит 7"	12.62		м ²
		Гидро-пароизоляционная пленка типа "Flexotex CrossArm"	5.9		м ²
ЭФ-1	ГОСТ 34180-2017	Лист-Ц-225-ПЧ/ПЧ-35/35-1-1-Г- 0.5х240-БТ-0-ГОСТ19904-90-08пс- ГОСТ9045-93, ГОСТ34180-2017	6.03		м.п.
ЭФ-2		Лист-Ц-225-ПЧ/ПЧ-35/35-1-1-Г- 0.5х570-БТ-0-ГОСТ19904-90-08пс- ГОСТ9045-93, ГОСТ34180-2017	6.03		м.п.
	СТБ 1382-2003	Металлочерепица П-Мнт-1190х1150 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С	5.9		м ²
КП-1		Конек плоский КИ-1 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С	3.9		м.п.
ПТ-1		Планка торцевая КИ-6 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С	1.9		м.п.
1	СТБ 1713-2007	Доска-2-хв.-100(н)х20	50		обшивка, м.п.
2	ГОСТ 34180-2017	Лист-Ц-225-ПЧ/ПЧ-35/35-1-1-Г- 0.5-БТ-0-ГОСТ19904-90-08пс- ГОСТ9045-93, ГОСТ34180-2017	4.96		обшивка, м ²
ПУН-1	СТБ 1382-2003	Планка наружного угла КИ-11 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С	2.83		м.п.
ЭВе-1		Элемент верхней ендовы КИ-3 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С	5.3		м.п.
ЭНе-1		Элемент нижней ендовы КИ-4 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С	5.3		м.п.
ВПМ-1		Верхняя планка примыкания КИ-8 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С	9.9		b=400, м.п.
НПМ-1		Нижняя планка примыкания КИ-9 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С	9.9		b=375, м.п.

В спецификации дан расход на 1 слуховое окно. Всего слуховых окон – 3 шт.

						151/25-09.25/51-КР			
						Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевской в г. Минске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Телепун				09.25		С	20	
Разраб.	Нагар				09.25	Указания по устройству слухового окна СО-1	ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
Проверил	Зенькович				09.25				
Н. контр.	Телепун				09.25				
Утвердил	Телепун				09.25				

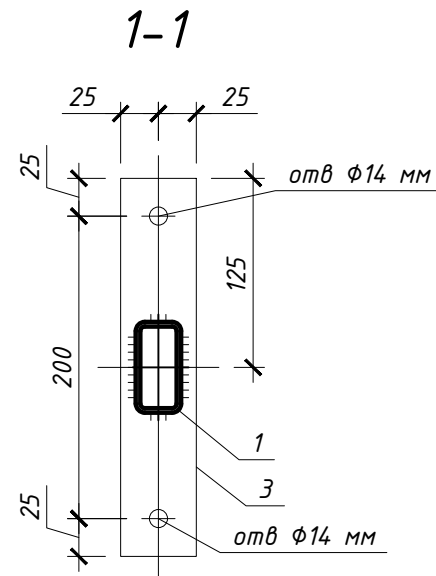
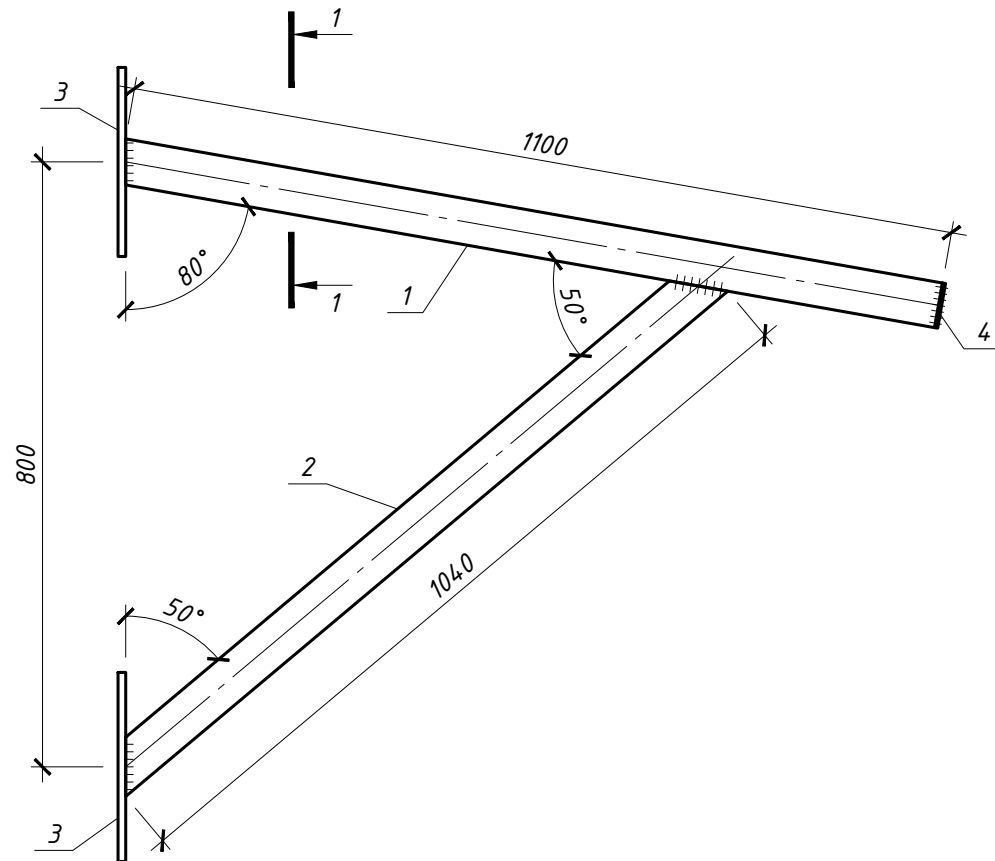
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

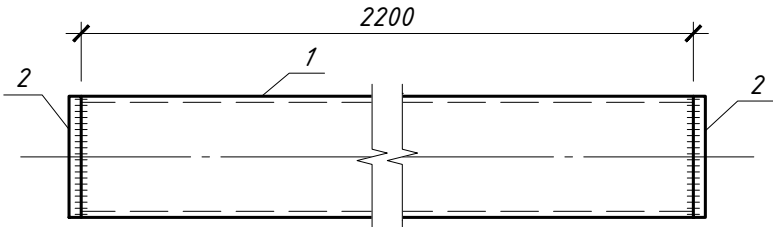
Рама козырька РК-1



Спецификация элементов

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса 1 дет., кг	Масса изделия, кг
РК-1	1	Труба 60х30х3 ГОСТ 8645-68 С245 ГОСТ 27772-2015, l= 1100	1	4,84	11,75
	2	Труба 60х30х3 ГОСТ 8645-68 С245 ГОСТ 27772-2015, l= 1040	1	4,58	
	3	Лист 10х50 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-2015	250	1,13	
	4	Лист 4х30 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-2015	60	0,06	
		Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82, м²	0,5		
		Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (2 слоя), м²	0,5		
Пр-1	1	Труба 40х40х2 ГОСТ 8645-68 С245 ГОСТ 27772-2015, l= 2200	1	5,89	6,01
	2	Лист 4х40х40 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-2015	2	0,06	
		Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82, м²	0,41		
		Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (2 слоя), м²	0,41		

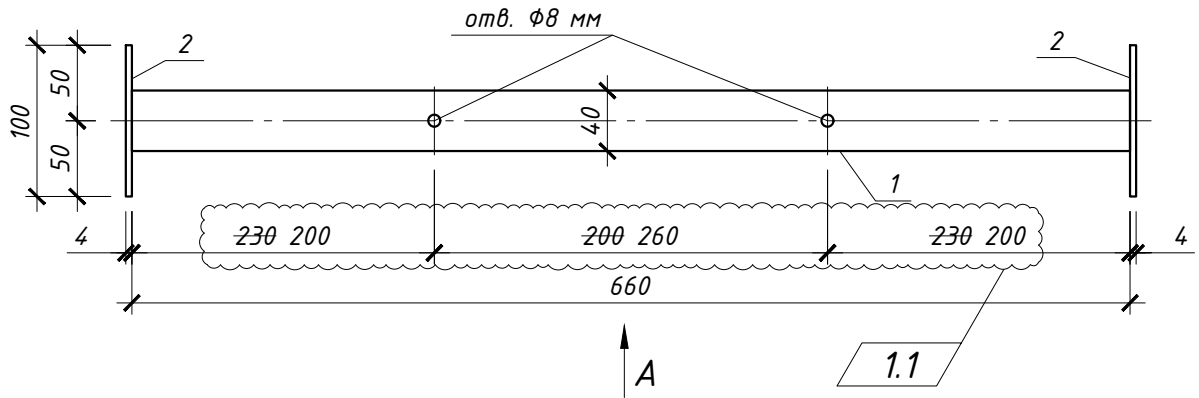
Прогон Пр-1



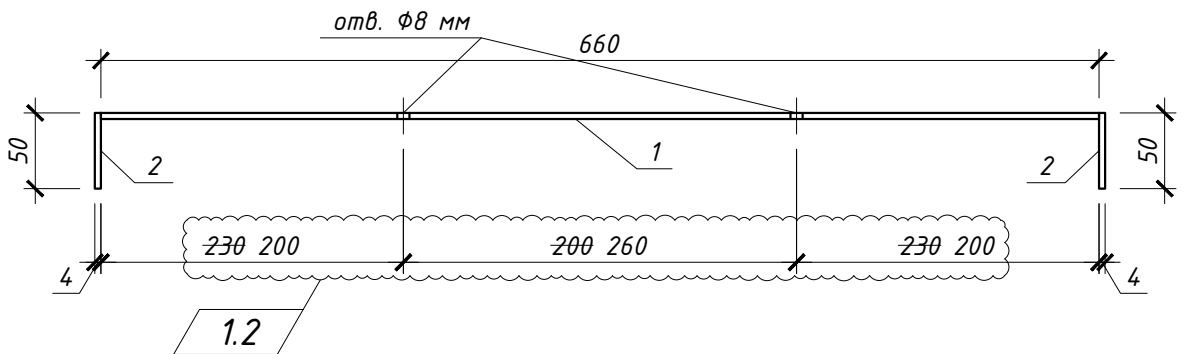
1. Перед изготовлением решетки все размеры необходимо уточнить по месту!
2. Все элементы соединять на сварке. Сварные соединения выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80. Сварку выполнить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75.
3. По завершении сварочных работ сварные швы зачистить, металлические элементы зачистить и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (в 2 слоя) по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина лакокрасочного покрытия не менее 80 мкм.

						151/25-09.25/51-КР.И-РК-1, Пр-1			
						Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске	Стадия	Масса	Масштаб
							С	11.75 6.01	
							Лист		Листов
							ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Рама козырька РК-1. Прогон Пр-1			
Гл. спец.	Телепун			Телепун	09.25				
Разраб.	Нагар			Нагар	09.25				
Проверил	Зенькович			Зенькович	09.25				
Н. контр.	Телепун			Телепун	09.25				
Утвердил	Телепун			Телепун	09.25				

Костыль кровельный КК-1



Вид А



Спецификация элементов

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса 1 дет., кг	Масса изделия, кг
КП-1	1	Полоса 40x4 ГОСТ 103-2006 / С245 ГОСТ 27772-2015 L= 660	1	0,95	1,31
	2	Полоса 50x4 ГОСТ 103-2006 / С245 ГОСТ 27772-2015 L= 100	2	0,18	
		Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82, м ²	0,08		
		Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (2 слоя), м ²	0,08		

- Перед изготовлением костыля все размеры необходимо уточнить по месту!
- Все элементы соединять на сварке. Сварные соединения выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80. Сварку выполнить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75.
- По завершении сварочных работ сварные швы зачистить, металлические элементы зачистить и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (в 2 слоя) по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина лакокрасочного покрытия не менее 80 мкм.

151/25-09.25/51-КР.И-КК-1

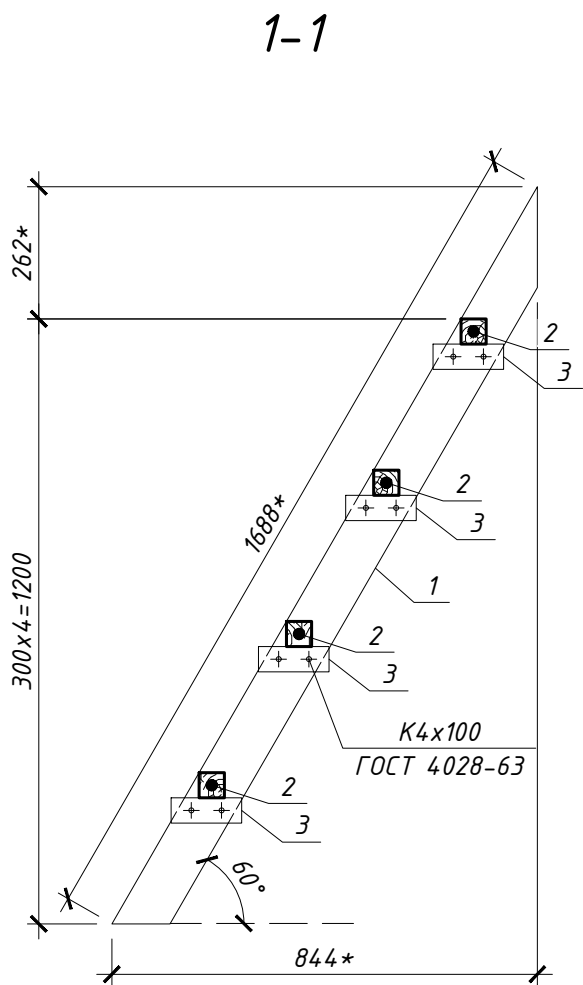
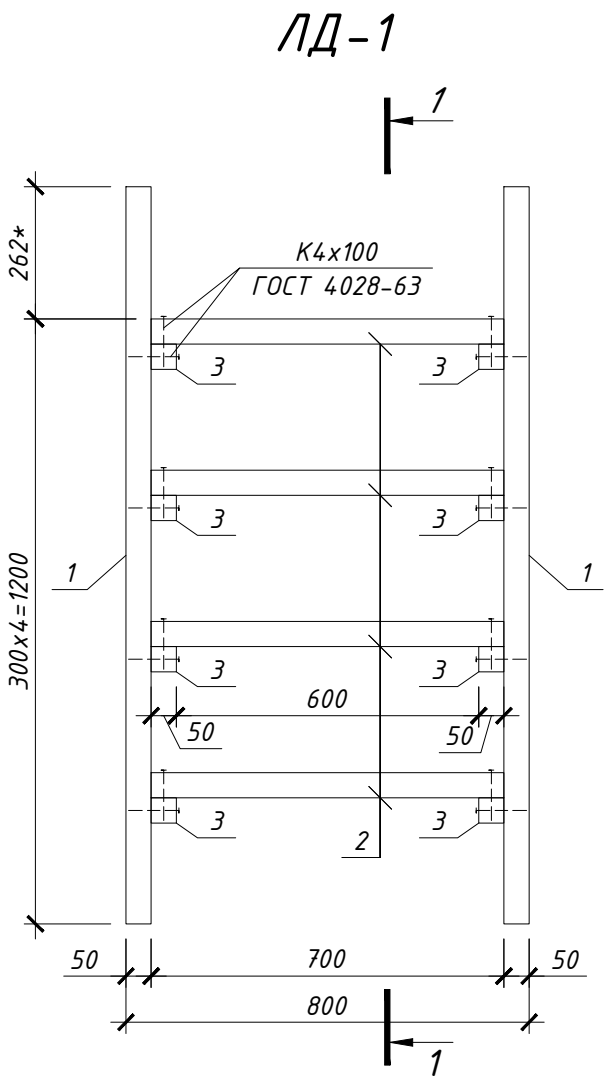
Жилой дом №146 по ул. Грушевской
в городе Минске

Костыль кровельный КК-1

Стадия	Масса	Масштаб
С	1.31	
Лист		Листов
000		
"КонтинентПроектСтрой"		
г. Минск		

Спецификация элементов

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса 1 дет., кг	Масса изделия, кг
ЛД-1	1	Доска-2-хв.-50х100(н) СТБ 1713-2007, l=1690	2		
	2	Брусок-2-хв.-50х50 СТБ 1713-2007, l=700	4		
	3	Брусок-2-хв.-50х50 СТБ 1713-2007, l=100	8		



1. Размеры лестницы уточнить по месту после возведения слуховых окон. Все соединения выполнять с помощью гвоздей.
2. Произвести биозащиту всех элементов согласно СН 2.02.05-2020, обработать биозащитным составом типа «ЭК-Гранит 7» ТУ ВУ 690297859.001-2008 с расходом 0,3л/м². Общая площадь покрытия - 1,6 м².

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

151/25-09.25/51-КР.И-ЛД-1

						151/25-09.25/51-КР.И-ЛД-1			
						Жилой дом №146 по ул. Грушевской в городе Минске	Стадия	Масса	Масштаб
							С		
							Лист	Листов	
							ООО		
							"КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лестница деревянная			
Гл. спец.	Телепун				09.25				
Разраб.	Нагар				09.25				
Проверил	Зенькович				09.25				
Н. контр.	Телепун				09.25				
Утвердил	Телепун				09.25				